



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
PERBADANAN PINJAMAN SABAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

Penyata Kewangan Perbadanan Pinjaman Sabah bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji dan bagi memastikan ketepatan angka dan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Perbadanan Pinjaman Sabah pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.



( ZAABA BIN ZAINUDDIN )  
b.p KETUA AUDIT NEGARA  
MALAYSIA

KOTA KINABALU

22 MAY 2013



**PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

**PENYATA KEWANGAN**

***Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012***

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **PENYATA AHLI PERBADANAN**

---

**PENGERUSI** YB DATIN LINDA TSEN THAU LIN (dilantik pada 1 Januari 2011)

**TIMBALAN PENGERUSI** DATUK MOHAMAD BIN JAFRY (dilantik pada 1 Januari 2011)

**AHLI EX-OFFICIO** DATUK PG. HASSANEL DATUK PG. HJ. MOHD. TAHIR (dilantik pada 1 Januari 2011)  
ENCIK MULUK SAMAD (dilantik pada 1 Januari 2011)  
DATUK M. C. ISMAIL SALAM (dilantik pada 1 Januari 2011)  
DATUK OSMAN JAMAL (dilantik pada 1 Januari 2011)

**AHLI** ENCIK MARZUKI HJ. SPAWI, JP (dilantik pada 1 Januari 2011)  
ENCIK ZAMANI HJ. BASRI (dilantik pada 1 Januari 2011)  
DATUK PETER ATHANASIUS (dilantik pada 1 Januari 2011)  
IR. SHAHELMAY BIN YAHYA (dilantik pada 1 Januari 2011)  
ENCIK RASKAN ASING (dilantik pada 1 Januari 2011)

**KETUA PEGAWAI  
EKSEKUTIF/AHLI** DATUK VINCENT PUNG YEE KIONG

**ALAMAT** WISMA PERBADANAN PINJAMAN SABAH,  
PEKAN BARU DONGGONGON,  
PENAMPANG,  
88805 KOTA KINABALU, SABAH.

**BANK** AMBANK BERHAD  
ALLIANCE BANK BERHAD  
CIMB BANK BERHAD  
MALAYAN BANKING BERHAD  
BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD  
HSBC BANK MALAYSIA BERHAD  
STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD  
PUBLIC BANK BERHAD  
AMISLAMIC BANK BERHAD  
ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD  
PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD  
MAYBANK ISLAMIC BANK BERHAD

## **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

### **PENYATA AHLI PERBADANAN**

---

Pada pendapat kami, penyata kewangan pada muka surat 4 hingga 32 telah disediakan berdasarkan peruntukan-peruntukan Ordinan Perbadanan Pinjaman, 1955 seperti dipinda dan menurut piawaian perakaunan yang diiktiraf di Malaysia untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah pada 31 Disember 2012 dan keputusan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

**DITANDATANGANI BAGI PIHAK PERBADANAN,**

**YB Datin Linda Tsen Thau Lin**  
Pengerusi

  
**Datuk Vincent Pung Yee Kiong**  
Ahli

Tarikh: 21 MAR 2013

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **SURAT SUMPAH PEGAWAI KEWANGAN**

Saya, **FIONA KAU SHUK FANG**, pengurus yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan

**PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**, dengan tulus ikhlas berikrar bahawa penyata kewangan yang dikemukakan pada muka surat 4 hingga 32 , adalah sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat ikrar ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar dan menurut peruntukan-peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Diistiharkan dan diikrarkan oleh

Penama di atas **Fiona Kau Shuk Fang** di

Kota Kinabalu di dalam Negeri Sabah

pada 21 MAR 2013



**FIONA KAU SHUK FANG**

Di hadapan saya,



Lot 47, First Floor  
Block G, Donggongan Square  
Bandal Donggongan  
89507 Penampang, Sabah

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

ASET	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2012 RM	2011 RM	2012 RM	2011 RM
Wang tunai dan baki di bank		11,604,468	8,213,916	11,604,468	8,213,916
Pelaburan dalam sekuriti pelaburan	5	3,607,989	3,434,131	3,607,989	3,434,131
Deposit	6	26,171,265	242,853,186	26,171,265	242,853,186
Pelaburan dalam entiti kawalan bersama	7	2,193,917	1,503,225	125,000	125,000
Jumlah terhutang oleh Usahasama		7,998,199	7,998,199	7,998,199	7,998,199
Pembentukan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	8	1,544,994,288	1,352,282,527	1,544,994,288	1,352,282,527
Asset cukai semasa		2,543,405	-	2,543,405	-
Pelbagai penerimaan	9	17,248,471	3,209,557	17,248,471	3,209,557
Hartanah, loji dan peralatan	10	45,350,680	42,992,916	45,350,680	42,992,916
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>1,661,712,682</b>	<b>1,662,487,657</b>	<b>1,659,643,765</b>	<b>1,661,109,432</b>
<b>LIABILITI DAN EKUITI PEMEGANG SYER</b>					
Peminjaman	11	1,262,626,959	1,303,898,845	1,262,626,959	1,303,898,845
Pelbagai belum bayar dan akruan	12	57,912,195	54,120,690	57,912,195	54,120,690
Liabiliti cukai semasa		-	492,688	-	492,688
<b>JUMLAH LIABILITI</b>		<b>1,320,539,154</b>	<b>1,358,512,223</b>	<b>1,320,539,154</b>	<b>1,358,512,223</b>
Modal syer	13	165,000,000	150,000,000	165,000,000	150,000,000
Dana rizab tidak boleh diagihkan	14	461,432	361,001	461,432	361,001
Dana terkumpul	15	175,712,096	153,614,433	173,643,179	152,236,208
<b>JUMLAH EKUITI PEMEGANG SYER</b>		<b>341,173,528</b>	<b>303,975,434</b>	<b>339,104,611</b>	<b>302,597,209</b>
<b>JUMLAH LIABILITI DAN EKUITI PEMEGANG SYER</b>		<b>1,661,712,682</b>	<b>1,662,487,657</b>	<b>1,659,643,765</b>	<b>1,661,109,432</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

	<b>Nota</b>	<b>2012 RM</b>	<b>2011 RM</b>
Pendapatan faedah	16	133,540,028	117,855,090
Perbelanjaan faedah	17	(50,892,394)	(42,000,338)
<b>PENDAPATAN FAEDAH BERSIH</b>		<b>82,647,634</b>	<b>75,854,752</b>
Pendapatan bukan faedah	18	18,194,280	16,159,239
Perbelanjaan bukan faedah	19	(10,598,261)	(10,007,781)
<b>JUMLAH PENDAPATAN BERSIH</b>		<b>90,243,653</b>	<b>82,006,210</b>
Perbelanjaan operasi	20	(34,525,425)	(30,236,959)
Bahagian keuntungan dari entiti kawalan bersama		690,692	1,856,116
<b>LEBIHAN SEBELUM CUKAI</b>		<b>56,408,920</b>	<b>53,625,367</b>
Perbelanjaan cukai			
- Perbadanan	21	(13,210,826)	(14,805,037)
- Entiti kawalan bersama		-	(477,891)
<b>LEBIHAN BERSIH BAGI TAHUN KEWANGAN</b>		<b>43,198,094</b>	<b>38,342,439</b>

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI PEMEGANG SYER BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

### Kumpulan

	Modal Syer RM	Dana Rizab tidak boleh diagihkan RM	Dana Terkumpul RM	Jumlah RM
<b>2012</b>				
<b>PADA 1 JANUARI 2012</b>	150,000,000	361,001	153,996,100	304,357,101
Pelarasan bagi tahun lepas (Nota 22)	-	-	(381,667)	(381,667)
<b>PADA 1 JANUARI 2012 DINYATAKAN</b>				
<b>SEMULA</b>	150,000,000	361,001	153,614,433	303,975,434
Diterbit pada tahun semasa	15,000,000	-	-	15,000,000
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	-	43,198,094	43,198,094
Pindaan ke dana rizab	-	100,431	(100,431)	-
Dividen (Nota 23)	-	-	(21,000,000)	(21,000,000)
<b>PADA 31 DISEMBER 2012</b>	<b>165,000,000</b>	<b>461,432</b>	<b>175,712,096</b>	<b>341,173,528</b>
<b>2011</b>				
<b>PADA 1 JANUARI 2011</b>	50,000,000	266,817	134,116,178	184,382,995
Diterbit pada tahun semasa	100,000,000	-	-	100,000,000
Lebihan bersih bagi tahun kewangan (Nota 22)	-	-	38,342,439	38,342,439
Pindaan ke dana rizab	-	94,184	(94,184)	-
Dividen (Nota 23)	-	-	(18,750,000)	(18,750,000)
<b>PADA 31 DISEMBER 2011</b>	<b>150,000,000</b>	<b>361,001</b>	<b>153,614,433</b>	<b>303,975,434</b>

### Perbadanan

	Modal Syer RM	Dana Rizab tidak boleh diagihkan RM	Dana Terkumpul RM	Jumlah RM
<b>2012</b>				
<b>PADA 1 JANUARI 2012</b>	150,000,000	361,001	152,236,208	302,597,209
Diterbit pada tahun semasa	15,000,000	-	-	15,000,000
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	-	42,507,402	42,507,402
Pindaan ke dana rizab	-	100,431	(100,431)	-
Dividen (Nota 23)	-	-	(21,000,000)	(21,000,000)
<b>PADA 31 DISEMBER 2012</b>	<b>165,000,000</b>	<b>461,432</b>	<b>173,643,179</b>	<b>339,104,611</b>
<b>2011</b>				
<b>PADA 1 JANUARI 2011</b>	50,000,000	266,817	134,116,178	184,382,995
Diterbit pada tahun semasa	100,000,000	-	-	100,000,000
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	-	36,964,214	36,964,214
Pindaan ke dana rizab	-	94,184	(94,184)	-
Dividen (Nota 23)	-	-	(18,750,000)	(18,750,000)
<b>PADA 31 DISEMBER 2011</b>	<b>150,000,000</b>	<b>361,001</b>	<b>152,236,208</b>	<b>302,597,209</b>

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan sebelum cukai	55,718,228	51,769,251
<i>Pelarasan bagi:</i>		
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	3,712,984	3,660,309
Elaun hutang rugu bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	10,593,261	10,007,781
Hutang lapuk dan pembiayaan dihapuskira	(14,298,158)	(3,110,048)
Faedah tergantung	3,775,107	(1,004,182)
Untung dari penjualan harta tanah, loji dan peralatan	(82,728)	(1,168,870)
Untung dari penjualan harta tanah dihalang tebus	(108,098)	(44,000)
Elaun kemerosotan masuk kira semula berhubung kemepengurangan nilai dalam pelaburan sekuriti	(73,427)	(27,577)
Pendapatan dividen	(216,694)	(230,249)
<b>LEBIHAN OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA</b>	59,020,475	59,852,415
<i>Perubahan modal kerja:</i>		
Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	(192,781,971)	(168,474,846)
Pelbagai penerimaan	(14,070,264)	(490,684)
Pelbagai belum bayar dan akruan	2,699,831	(6,447,477)
<b>TUNAI DIGUNAKAN DALAM AKTIVITI OPERASI</b>	(145,131,929)	(115,560,592)
Bayaran cukai	(15,155,245)	(11,768,944)
<b>TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN) DALAM AKTIVITI OPERASI</b>	(160,287,174)	(127,329,536)
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian aset tetap	(6,123,595)	(3,660,414)
Pelaburan dalam Dana Amanah	(100,431)	(96,387)
Pelaburan dalam Dana Kewangan Islam	-	(68,674,000)
Pelaburan daripada Dana Kewangan Islam	-	68,674,000
Advance kepada Usahasama	-	(163,605)
Dividen diterima daripada pelaburan sekuriti	216,694	230,249
Perolehan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	135,575	1,438,714
Perolehan daripada penjualan harta tanah dihalang tebus	139,448	63,000
<b>TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN) DALAM AKTIVITI PELABURAN</b>	(5,732,309)	(2,188,443)
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Perolehan daripada penerbitan saham	15,000,000	-
Pengeluaran/(bayaran balik) peminjaman bersih	(40,385,509)	352,521,089
Dividen dibayar	(21,000,000)	(18,750,000)
<b>TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN)/DIPEROLEHI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>	(46,385,509)	333,771,089

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
(Kurangan)/ Lebihan bersih dalam tunai dan tunai kesetaraan	(212,404,992)	204,253,110
Tunai dan tunai kesetaraan pada awal tahun	246,269,791	42,016,681
<b>TUNAI DAN TUNAI KESETARAAN PADA AKHIR TAHUN</b>	<b>33,864,799</b>	<b>246,269,791</b>
<i>Tunai dan tunai kesetaraan terdiri daripada:-</i>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Tunai dan baki dalam bank	11,604,468	8,213,916
Overdraf bank	(3,910,934)	(4,797,311)
Deposit	26,171,265	242,853,186
	<b>33,864,799</b>	<b>246,269,791</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **1. MAKLUMAT AM**

Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah ditubuhkan pada 15 Jun 1955 dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955 yang telah dimansuhkan dan dikanunkan semula dengan Enakmen Perbadanan Pinjaman Sabah No. 22 Tahun 1981.

Kewajiban Perbadanan adalah memajukan pembangunan ekonomi Negeri Sabah dan mengadakan atau memudahkan pemberian pinjaman kewangan jika perlu dan dikehendaki bagi pertanian, perusahaan, perumahan dan bangunan luarbandar dan bandar, kemudahan-kemudahan awam dan persendirian, dan pengusaha-pengusaha lain seumpamanya, dan untuk menggalakkan pelaburan persendirian di Sabah dengan modal tempatan atau luar.

Pejabat berurusan dan perniagaan terletak di Wisma PPS bertempat di pekan baru Donggongan, Penampang dan di semua pejabat cawangan yang terdapat di seluruh Negeri Sabah.

Tidak terdapat pertukaran-pertukaran yang penting dalam objektif-objektif/aktiviti-aktiviti utama Perbadanan dan aktiviti utama syarikat pada tahun kewangan ini.

### **2. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN**

Perbadanan terdedah kepada pelbagai risiko kewangan termasuk risiko kadar faedah, risiko kredit dan risiko likuiditi dan aliran tunai.

Pada keseluruhannya, matlamat pengurusan risiko kewangan Perbadanan adalah untuk memastikan supaya Perbadanan dapat menjamin nilai kepada pemegang-pemegang Saham dengan meminimakan kesan-kesan negatif yang mungkin menggugat pencapaian Perbadanan risiko terhadap kedudukan prestasi kewangan dan aliran tunai.

#### **a) Risiko Kadar Faedah**

Perbadanan membiayai operasinya melalui aliran tunai dari operasi dan pinjaman. Selain daripada pinjaman dari kerajaan Negeri Sabah, Perbadanan juga mempunyai pinjaman dari bank yang berkadar tetap dan berubah. Polisi Perbadanan adalah untuk memperolehi pulangan kadar faedah yang boleh mendatangkan lebihan disamping dapat menampung kos faedah ke atas semua jenis pinjaman.

#### **b) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko kerugian kewangan kerana kegagalan pihak peminjam untuk menunaikan obligasi membayar balik pinjaman yang timbul terutamanya daripada aktiviti pemberian pinjaman.

Pendedahan utama kepada risiko kredit timbul melalui pinjaman, pendahuluan dan pembiayaan. Jumlah pendedahan kredit diwakili oleh jumlah dibawa aset dalam lembaran imbangan.

Objektif utama pengurusan risiko kredit ialah untuk meminimakan pendedahan Perbadanan kepada risiko kredit mengikut kemampuan dan keupayaan kewangan menampung kerugian kewangan yang mungkin dialami.

Perbadanan telah membentuk dasar kredit yang komprehensif termasuk sistem penggredan kredit dalaman untuk menentukan tahap kemampuan pelanggan dengan menubahkan Jawatankuasa Kredit untuk mentaksir permohonan pinjaman yang memerlukan kelulusan Ahli-Ahli Perbadanan.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **2. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)**

#### c) **Risiko Mudah Tunai**

Risiko mudah tunai berkaitan dengan keupayaan untuk mengekalkan aset mudah tunai yang mencukupi untuk memenuhi komitmen dan obligasi kewangan apabila tiba masanya memenuhinya.

Perbadanan mengamalkan pengurusan risiko mudah tunai yang berhemat untuk meminimumkan ketidakpadanan liability kewangan dan untuk mewujudkan tahap tunai dan kesetaraan tunai yang mencukupi bagi memenuhi keperluan kerja.

### **2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan ini telah disediakan mengikut konvensyen kos sejarah selaras dengan piawaian perakaunan yang berkenaan dan yang diluluskan seperti mana yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan mematuhi peruntukan Enakmen Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah No. 22 Tahun 1981.

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA**

#### (a) **Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Perbadanan telah menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan Aliran Tunai.

Tunai dan tunai kesetaraan meliputi tunai di tangan dan bank, bank overdraf dan deposit tetap dengan kewangan perantaraan sedia ditukarkan kepada tunai yang diketahui dan yang tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

#### (b) **Sekuriti Pelaburan**

Pelaburan dalam unit amanah dinyatakan pada kos tolak peruntukan bagi sebarang pengurangan nilai kekal.

Pada penyahiktirafan atau pelupusan sesuatu pelaburan, perbezaan antara hasil pelupusan bersih, jika ada, dan jumlah dibawa dicaj atau dikreditkan ke penyata pendapatan.

#### (c) **Asas Penyatuan - entiti kawalan bersama**

Kumpulan menganggap sebagai entiti kawalan bersama, perkongsian atau entiti lain di mana terdapat kontrak persetujuan berkongsi kawalan oleh Kumpulan dengan satu atau lebih pihak di mana keputusan kewangan dan operasi strategik berkaitan dengan entiti memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak yang berkongsimengawal.

Pelaburan dalam entiti dikawal bersama dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai terkumpul. Jika terdapat petunjuk rosotnilai, jumlah dibawa pelaburan dinilai. Penurunan nilai dibuat jika amaun bawaan melebihi amaun boleh pulihnya. Kepentingan Kumpulan dalam entiti dikawal bersama diambilkira dalam Penyata Kewangan yang disatukan melalui kaedah ekuiti perakaunan.

Perakaunan ekuiti melibatkan pengiktirafan bahagian Kumpulan daripada keputusan usahasama dalam Penyata Pendapatan.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)**

#### **(d) Peruntukan Hutang Lapuk and Ragu**

Pinjaman, pembiayaan dan pendahuluan dinyatakan pada kos tolak sebarang peruntukan untuk hutang lapuk dan ragu.

Pengistiharan hutang lapuk dan ragu pembiayaan dikira bersesuaian dengan garis panduan Bank Negara Malaysia (BNM/GP3). Bagi meneruskan konsistensi dengan tahun-tahun yang sebelumnya, pihak Perbadanan telah melaksanakan dasar klasifikasi yang lebih ketat ke atas pembiayaan tidak berbayar. Pembiayaan dikelaskan sebagai pembiayaan tidak berbayar dan kurang lancar apabila tiada pembayaran di terima dalam tempoh 3 bulan dan saat pembayaran yang tertunggak lebih dari 3 bulan dari hari pertama lalai atau selepas tarikh jatuh tempoh.

Oleh kerana itu, Perbadanan juga telah mengadaptasi asas yang lebih ketat untuk faedah khusus atas pembiayaan tidak berbayar dengan membuat puluh peratus (20%) penyisihan khusus atas pembiayaan tidak berbayar bagi tempoh lalai empat (4) bulan dan kurang daripada tujuh (7) bulan tunggakan. Pengarah berpandangan bahawa kaedah tersebut akan mencerminkan dasar penyistihan lebih bijaksana untuk pinjaman, wang muka dan pembiayaan.

Elaun khusus dibuat untuk hutang lapuk dan ragu yang telah disemak secara individu dan dikenal pasti secara khusus sebagai hutang lapuk atau hutang ragu.

Elaun am berasaskan peratusan portfolio pinjaman juga dibuat untuk menampung kemungkinan berlakunya kerugian yang tidak dikenal pasti secara khusus.

Pinjaman yang tidak dapat dipungut atau sebahagian pinjaman yang dikelaskan sebagai lapuk dihapus kira selepas mangambil kira nilai realis cagaran, jika ada, jika pada pertimbangan pihak pergurusan, tiada prospek pemulihan.

#### **(e) Hartanah, Loji dan Peralatan**

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian pengurangan nilai.

Tanah milik pajak dengan masa manfaat tidak terhad dan Kerja dalam proses yang belum sedia untuk penggunaan yang tidak disusut nilaikan. Tanah dengan jangkamasa pajakan melebihi 50 tahun dikelaskan sebagai tanah milik pajak jangka panjang.

#### *Susutnilai*

Kaedah garis lurus digunakan untuk menyusutnilaikan kos aset-aset sepanjang jangkaan usia gunanya pada kadar seperti berikut:-

Tanah milik pajak	0.11% to 2.326%
Bangunan	2% - 10%
Kenderaan	20%
Perabot dan peralatan pejabat	20%
Peralatan komputer	20%

Suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan daripada penggunaan atau pelepasannya. Perbezaan antara hasil penjualan bersih, jika ada, dan nilai tercatat bersih yang diiktiraf dalam penyata pendapatan.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)**

#### **(f) Pengurangan Nilai Aset**

Nilai pegangan aset Perbadanan, selain daripada aset kewangan disemak semula pada setiap tarikh lembaran imbangan untuk menentukan samada terdapat sebarang tanda-tanda pengurangan nilai.

Jika tanda-tanda tersebut wujud, jumlah penampungan tersebut akan dianggarkan. Kerugian kemerosotan nilai diiktiraf apabila jumlah penampungan sesuatu aset atau unit penjanaan tunai di mana ia tergolong melebihi amaun boleh pulihnya. Kerugian pengurangan nilai akan diiktiraf dalam penyata pendapatan.

Amaun yang boleh diperolehi semula adalah amaun yang lebih tinggi di antara harga jualan bersih aset dan nilai dalam penggunaan. Dalam menaksir nilai dalam kegunaan, anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskau sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset. Bagi aset yang tidak menjana aliran tunai yang sebahagian besarnya bebas, amaun yang boleh yang boleh diperolehi semula ditentukan untuk unit penjanaan tunai di mana aset tergolong.

Kerugian pengurangan nilai hanya akan diambilkira semula ke tahap nilai dibawa aset tersebut tidak melebihi nilai dibawa jika tiada kerugian pengurangan nilai dikenalpasti, setelah ditolak susut nilai atau pelunasan, sekiranya tiada kerugian pengurangan nilai dinyatakan. Pembetulan tersebut dinyatakan dalam penyata pendapatan.

#### **(g) Pinjaman daripada Cagamas**

Pinjaman daripada Syarikat Cagamas Berhad diperolehi melalui perantaraan kewangan (Bank atau Institusi Kewangan) menggunakan kaedah penjualan dan pembelian balik portfolio pinjaman gadai janji. Kemudahan ini berdasarkan kepada bantuan pinjaman penuh. Perbadanan hendaklah membeli balik pinjaman yang tertunggak dan mengantikannya dengan menjual semula pinjaman yang berbayar. Pembelian balik dan penjualan semula keatas pinjaman gadai janji dibuat melalui kontrek perjanjian. Bayaran balik pinjaman dibuat mengikut tempoh dan kadar faedah yang ditetapkan dalam jadual bayaran balik pinjaman. Faedah ke atas pinjaman yang dibayar diambilkira dalam Penyata Pendapatan sebagai perbelanjaan faedah dalam tahun kewangan yang berkenaan.

#### **(h) Pengiktirafan Pendapatan**

Pendapatan faedah diiktiraf mengikut asas akruan. Pendapatan faedah pinjaman selain dari pinjaman sewa beli, diiktiraf mengikut kaedah bulanan sepanjang tempoh pinjaman. Pendapatan faedah dari pembiayaan sewa beli diiktiraf sekata selama tempoh pinjaman seperti termaktub dalam perjanjian pembiayaan. Pendapatan dari pembiayaan perbankan islam diiktiraf pada asas akruan menurut prinsip Shariah.

Apabila sesuatu akaun dikelaskan sebagai tidak berbayar, pengiktirafan pendapatan akan digantung sehingga ianya direalisasi pada asas tunai. Pendapatan dari pembiayaan yang direkod sebelum ianya menjadi tidak berbayar akan dipanggil semula 'claw back' selama tempoh daripada hari pertama ia menjadi tidak berbayar. Akaun pelanggan dianggap tidak berbayar jika pembayaran semula tertunggak selama tiga bulan atau lebih dari tarikh mula pembayaran pembiayaan tidak dilakukan.

Pendapatan dividen diiktiraf pada asas tunai.

Pendapatan sewa diiktiraf berdasarkan akruan menurut Perjanjian Sewa.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)**

#### **(i) Manfaat-Manfaat Kakitangan**

##### *Manfaat Kakitangan Jangka Pendek*

Manfaat-manfaat jangka pendek seperti upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana khidmat diberikan oleh pekerja-pekerja Perbadanan. Ketidakhadiran terimbuh terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar adalah diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka bagi ketidakhadiran terimbuh masa hadapan dan ketidakhadiran terimbuh tak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit adalah diiktiraf apabila berlakunya ketidakhadiran itu.

##### *Rancangan Caruman Tetap*

Seperti mana yang dikehendaki oleh undang-undang, Perbadanan membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan caruman-caruman tersebut dikira sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan apabila ianya dibuat.

#### **(j) Cukai Pendapatan**

Cukai pendapatan di atas lebihan atau kerugian tahun semasa merangkumi cukai semasa dan tertunda, dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan.

Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan perlu dibayar di atas lebihan kena cukai untuk tahun semasa dan dikira berdasarkan kadar cukai yang telah diwartakan atau diwartakan dengan tetap pada tarikh lembaran imbangan.

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti, di atas perbezaan sementara di antara asas cukai aset dan liabiliti dengan jumlah dibawanya di dalam penyata pendapatan. Pada dasarnya liabiliti cukai tertunda diiktiraf semua perbezaan sementara kena cukai dan aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang tidak dikenakan cukai, kerugian cukai belum diguna dan kredit cukai belum diguna pada takat kemungkinan wujudnya lebihan kena cukai, kerugian cukai belum diguna dan kredit cukai belum diguna boleh digunakan.

Cukai tertunda dikira mengikut kadar cukai yang dijangkakan akan diguna pada masa aset ini dijual atau liabiliti ini diselesaikan, berdasarkan kepada kadar cukai yang telah diwartakan atau diwartakan dengan tetap pada tarikh lembaran imbangan.

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

---

### 5. PELABURAN DALAM SEKURITI PELABURAN

	2012 RM	2011 RM
Pelaburan tersenarai dalam Malaysia	4,883,955	4,783,524
Tolak: Peruntukan kemepengurangan nilai dalam sekuriti pelaburan	(1,275,966)	(1,349,393)
<b>JUMLAH SEKURITI PELABURAN</b>	<b>3,607,989</b>	<b>3,434,131</b>
<b>NILAI PASARAN SEKURITI</b>	<b>3,607,989</b>	<b>3,434,131</b>

### 6. DEPOSIT

	2012 RM	2011 RM
Deposit tetap	26,171,265	242,853,186

### 7. PELABURAN DALAM ENTITI KAWALAN BERSAMA

	Effective interest		2012 RM	2011 RM
	2012	2011		
Saham tidak disebutharga, pada kos			125,000	125,000

Nama Syarikat	Effective interest		Activiti Utama	Tempat Perbadanan
	2012	2011		
Bayview Properties Sdn Bhd	50%	50%	Pembangunan dan Pembinaan	Malaysia

Lembaran Imbangan bagi bahagian Perbadanan dalam entiti kawalan bersama adalah seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
Aset Tidak Semasa	3,355,107	3,072,887
Aset Semasa	12,032,069	8,451,684
Liabiliti Semasa	(202,661)	(202,661)
Liabiliti Tidak Semasa	(12,990,598)	(9,818,685)
<b>ASET BERSIH</b>	<b>2,193,917</b>	<b>1,503,225</b>

Penyata pendapatan bagi bahagian Perbadanan dalam entiti kawalan bersama adalah seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
Hasil Perbelanjaan	3,875,838	10,757,987
	(3,185,146)	(8,901,871)
<b>KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI</b>	<b>690,692</b>	<b>1,856,116</b>
Cukai	-	(477,891)
<b>LEBIHAN SELEPAS CUKAI</b>	<b>690,692</b>	<b>1,378,225</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

### **8. PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN – LAIN PINJAMAN**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pinjaman perumahan dan projek	1,594,486,509	1,399,247,132
Pinjaman Sewa Beli	4,485,624	11,106,677
Lain-lain pinjaman	24,646,990	27,930,071
<b>Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman kasar</b>	<b>1,623,619,123</b>	<b>1,438,283,880</b>
Faedah pendapatan tergantung	(20,112,110)	(23,887,217)
Peruntukan hutang lapuk dan ragu bagi pembiayaan		
- Khusus	(32,950,359)	(39,591,529)
- Am	(23,558,350)	(20,622,077)
	<b>1,546,998,304</b>	<b>1,354,183,057</b>
Penerimaan tak ketahui	(2,004,016)	(1,900,530)
<b>PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN-LAIN PINJAMAN BERSIH</b>	<b>1,544,994,288</b>	<b>1,352,282,527</b>

Pinjaman perumahan dan projek dianalisis mengikut jenis-jenis sektor ekonomi seperti berikut:-

<b>Pinjaman perumahan dan projek:</b>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pinjaman kepada kakitangan kerajaan negeri	73,314,214	88,923,736
Pinjaman kepada kakitangan kerajaan pusat	249,831	402,498
Pinjaman kepada bandar	26,742,755	32,739,979
Pinjaman kepada luar bandar	363,749	392,186
Projek industri, perternakan haiwan, pertanian	45,925,058	67,701,664
Pinjaman pembiayaan semula	5,461,910	7,771,933
Pinjaman eksekutif	285,665,556	560,985,458
Pembiayaan <i>i</i> -eksekutif	1,140,222,936	621,721,189
Pinjaman kakitangan	1,843,278	1,864,139
Pinjaman komuniti	480,802	676,562
Pinjaman bercagaran	14,119,135	15,967,699
Pinjaman organik	97,285	100,089
	<b>1,594,486,509</b>	<b>1,399,247,132</b>

Lain-lain pinjaman merujuk kepada tiga Skim Perumahan Kos Rendah yang diambil alih oleh Perbadanan dari LPPB pada 1 Januari 1995, 17 November 1999 dan 1 Januari 2005. Selepas pengambilalihan tersebut Perbadanan menanggung pinjaman oleh LPPB daripada Kerajaan Negeri Sabah yang berkenaan dengan skim-skim tersebut.

Skim pertama terdiri dari 42 projek di seluruh Negeri Sabah dengan jumlah nilai sebanyak RM38,156,069. Perbadanan mengambil alih 2,750 Akaun Sewa di bawah projek ini.

Skim kedua terdiri dari 6 projek di seluruh Negeri Sabah berjumlah nilai sebanyak RM20,772,146. Perbadanan juga mengambil alih 593 Akaun Sewa di bawah projek ini.

Skim ketiga terdiri dari 5 projek di seluruh Negeri Sabah dengan jumlah nilai sebanyak RM15,302,017. Perbadanan juga mengambil alih 599 Akaun Sewa di bawah projek ini.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

### **8. PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN – LAIN PINJAMAN (SAMBUNGAN)**

Pengerakan dalam peruntukan untuk hutang lapuk dan rugu dan pembiayaan serta faedah tergantung/pendapatan tergantung adalah seperti berikut:-

<b>PERUNTUKAN KHUSUS</b>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pada 1 Januari	39,591,529	35,177,855
Peruntukan dibuat dalam tahun semasa	20,657,964	13,990,042
Jumlah dimasuk kira semula bagi pemungutan semula	(13,000,976)	(6,466,320)
Jumlah dihapus kira	(14,298,158)	(3,110,048)
 PADA 31 DISEMBER	 32,950,359	 39,591,529

<b>PERUNTUKAN AM</b>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pada 1 Januari	20,622,077	18,138,018
Peruntukan dibuat dalam tahun semasa	2,936,273	2,484,059
 PADA 31 DISEMBER	 23,558,350	 20,622,077

Peratus peruntukan am daripada jumlah pinjaman tolak elauan khusus dan faedah tergantung/pendapatan tergantung

1.5% 1.5%

<b>FAEDAH TERGANTUNG/PENDAPATAN TERGANTUNG</b>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pada 1 Januari	23,887,217	22,883,035
Peruntukan dibuat dalam tahun semasa	12,263,330	13,259,189
Jumlah dimasuk kira semula bagi pemungutan semula	(12,225,862)	(9,864,843)
Jumlah dihapus kira	(3,812,575)	(2,390,164)
 PADA 31 DISEMBER	 20,112,110	 23,887,217

### **9. PELBAGAI PENERIMAAN**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Lain-lain penerimaan, deposit dan prabayar	16,503,634	2,433,370
Harta tanah dihalang tebus	744,837	776,187
 <b>17,248,471</b>	 <b>3,209,557</b>	

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

---

### 10. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2012	Kerja dalam proses	Tanah milik pajak	Bangunan	Perabot dan peralatan pejabat	Kenderaan bermotor	Peralatan komputer	Aset Bernilai Rendah	Jumlah
Kos	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari	1,026,875	11,246,400	30,141,466	3,819,974	3,147,892	13,093,691	5,193	62,481,491
Pindaan	(126,004)	-	126,004	-	-	-	-	-
Tambahan	4,558,753	-	576,359	160,152	605,441	210,997	11,893	6,123,595
Penjualan/Dihapus kira	-	-	(306,754)	(119,900)	(762,405)	(189,035)	(206)	(1,378,300)
Pada 31 Disember	5,459,624	11,246,400	30,537,075	3,860,226	2,990,928	13,115,653	16,880	67,226,786
<b>Susut nilai terkumpul</b>								
Pada 1 Januari	-	1,080,564	6,940,920	2,815,704	1,874,689	6,771,505	5,193	19,488,575
Caj bagi tahun berkenaan	-	113,600	588,253	372,840	428,840	2,197,558	11,893	3,712,984
Penjualan	-	-	(264,319)	(112,986)	(762,399)	(185,543)	(206)	(1,325,453)
Pada 31 Disember	-	1,194,164	7,264,854	3,075,558	1,541,130	8,783,520	16,880	21,876,106
<b>Nilai buku bersih</b>								
Pada 31 Disember 2012	5,459,624	10,052,236	23,272,221	784,668	1,449,798	4,332,133	-	45,350,680
Pada 31 Disember 2011	1,026,875	10,165,836	23,200,546	1,004,270	1,273,201	6,322,186	-	42,992,916
Susut nilai bagi tahun 2011	-	111,693	534,042	362,233	382,426	2,266,212	3,703	3,660,309

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **10. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nilai buku bersih tanah pegangan pajak terdiri dari:	RM	RM
Tanah pegangan pajak jangka panjang	10,027,698	10,140,877
Tanah pegangan pajak jangka pendek	24,538	24,959
	10,052,236	10,165,836

Geran-geran tanah bagi tanah dan bangunan pegangan pajak berjumlah RM3,798,556 (2011: RM3,798,556) adalah dalam proses pendaftaran ke bawah nama Perbadanan.

Semua aset telah dicagarkan kepada bank untuk kemudahan bank yang diberikan kepada Perbadanan.

### **11. PEMINJAMAN**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<i>Bercagar,</i>	RM	RM
Pinjaman daripada Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan	86,142,193	99,553,323
Pinjaman daripada bank berlesen	58,814,040	260,788,419
Overdraf bank	1,562,301	4,797,311
	146,518,534	365,139,053
<i>Tidak Bercagar,</i>		
Pinjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah	243,759,792	243,759,792
Pinjaman daripada Sekuriti Hutang Nota Jangka Pertengahan	800,000,000	695,000,000
Pinjaman daripada bank berlesen	70,000,000	-
Bank overdraft/cashline	2,348,633	-
	1,116,108,425	938,759,792
<b>JUMLAH PEMINJAMAN</b>	<b>1,262,626,959</b>	<b>1,303,898,845</b>

*Cagamas Berhad*

Peminjaman dari Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan bercagar bersandarkan dengan sebahagian pinjaman perumahan kepada kakitangan Kerajaan Negeri sejumlah RM86,142,193 (2011: RM99,553,323) dan sebahagian pinjaman sewa-beli. Pinjaman ini dikenakan faedah di antara 4.75% to 5.55% (2011 : 4.75% to 6.00%) setahun.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **11. PEMINJAMAN (SAMBUNGAN)**

#### *Bank Berlesen*

Peminjaman dari bank berlesen bercagar bersandarkan sebahagian pinjaman eksekutif sejumlah RM58,814,040 (2011: RM90,788,419) dikenakan faedah di antara 4.37% to 4.80% (2011 : 4.14% to 6.44%) setahun.

Kemudahan overdraf bank dicagarkan dengan jaminan negatif ke atas aset Perbadanan dan dikenakan faedah pada 6.55% (2011: 6.55%) setahun.

Peminjaman dari Kerajaan Negeri Sabah perlu dibayar balik seperti berikut:-

	<b>Bebas faedah</b> <b>RM</b>	<b>Faedah dikenakan</b> <b>RM</b>	<b>Jumlah</b> <b>RM</b>
<b>2012</b>			
Dalam tempoh satu tahun	-	232,139,532	232,139,532
Selepas satu dan sehingga lima tahun	-	3,531,954	3,531,954
Selepas lima tahun	1,000,000	7,088,306	8,088,306
<b>JUMLAH</b>	<b>1,000,000</b>	<b>242,759,792</b>	<b>243,759,792</b>
<b>2011</b>			
Dalam tempoh satu tahun	-	231,017,619	231,017,619
Selepas satu dan sehingga lima tahun	-	4,020,909	4,020,909
Selepas lima tahun	1,000,000	7,721,264	8,721,264
<b>JUMLAH</b>	<b>1,000,000</b>	<b>242,759,792</b>	<b>243,759,792</b>

Peminjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah yang perlu dibayar dalam tempoh setahun adalah tertakluk kepada tuntutan daripada Kerajaan Negeri Sabah.

Kadar faedah bagi peminjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah adalah di antara 0% to 7% setahun (2011: 0% to 7%) setahun.

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

### 11. PEMINJAMAN (SAMBUNGAN)

Nota Jangka Pertengahan

No	Tarikh penerbitan	Tarikh kematangan	Tempoh (bulan)	Harga terbitan	Kadar setahun		Amaun Norminal RM
					Kupon (%)	Hasil (%)	
1	04-Jul-08	04-Jul-13	60	99.15	5.90	6.10	10,000,000
2	22-Oct-08	22-Oct-13	60	98.93	5.70	5.95	10,000,000
3	08-Jan-10	08-Jan-13	36	99.45	4.75	4.95	10,000,000
4	22-Jan-10	22-Jan-13	36	99.45	4.75	4.95	30,000,000
5	29-Mac-10	29-Mac-13	36	99.45	5.00	5.20	25,000,000
6	26-Apr-10	26-Apr-13	36	99.31	5.00	5.25	30,000,000
7	07-Mei-10	07-Mei-13	36	100.00	5.20	5.20	10,000,000
8	07-Mei-10	07-Mei-14	48	100.00	5.30	5.30	5,000,000
9	25-Mei-10	24-Mei-13	36	99.32	5.00	5.25	25,000,000
10	25-Mei-10	23-Mei-14	48	98.94	5.20	5.50	20,000,000
11	07-Sep-10	07-Sep-13	36	100.00	5.00	5.00	10,000,000
12	04-Nov-10	04-Nov-13	36	99.31	4.30	4.55	30,000,000
13	14-Dis-10	13-Dec-13	36	99.50	4.30	4.48	30,000,000
14	02-Feb-11	31-Jan-14	36	99.72	4.40	4.30	30,000,000
15	18-Apr-11	18-Apr-14	36	99.72	4.40	4.30	15,000,000
16	04-Jul-11	04-Jul-14	36	99.72	4.40	4.30	10,000,000
17	22-Dis-11	22-Dis-16	60	100.00	4.10	4.45	50,000,000
18	22-Dis-11	21-Dis-18	84	100.00	4.25	4.45	100,000,000
19	22-Dis-11	22-Dis-21	120	100.00	4.45	4.85	100,000,000
20	22-Dis-11	22-Dis-26	180	100.00	4.85	4.85	50,000,000
21	22-Jun-12	23-Jun-17	60	100.00	4.05	4.05	50,000,000
22	22-Jun-12	25-Jun-19	84	100.00	4.20	4.20	70,000,000
23	22-Jun-12	22-Jun-22	120	100.00	4.40	4.40	80,000,000
					JUMLAH		800,000,000

### 12. PELBAGAI BELUM BAYAR DAN AKRUAN

	2012 RM	2011 RM
Faedah belum bayar	36,606,766	34,666,316
Pelbagai liabiliti belum bayar dan akruan	17,555,429	704,374
Dividen belum bayar	3,750,000	18,750,000
	<b>57,912,195</b>	<b>54,120,690</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **13. MODAL SYER**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Saham biasa RM1 sesaham		
Dibenarkan	200,000,000	200,000,000
	<hr/>	<hr/>
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pada 1 Jan	150,000,000	50,000,000
Diterbit pada tahun semasa	15,000,000	100,000,000
	<hr/>	<hr/>
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>165,000,000</b>	<b>150,000,000</b>

### **14. DANA RIZAB TIDAK BOLEH DIAGIHKAN**

Dana Rizab ini dihasilkan daripada dividen bersih atas pelaburan dalam Amanah Raya Berhad. Dana Rizab ini diwujudkan hanya untuk membiayai kos perubatan kakitangan yang telah bersara.

### **15. DANA TERKUMPUL**

Selaras dengan Akta Kewangan, 2007, sistem satu tier telah diperkenalkan dan berkuat kuasa dari tahun taksiran 2008. Di bawah sistem single tier, cukai ke atas keuntungan syarikat adalah cukai akhir dan dividen yang diagihkan kepada pemegang-pemegang saham akan dikecualikan daripada cukai. Dengan pelaksanaan sistem single tier, syarikat-syarikat yang mempunyai baki kredit dalam akaun Seksyen 108 dibenarkan sama ada untuk memilih opsyen tidak boleh batal untuk beralih kepada sistem satu peringkat atau terus menggunakan baki kredit sedia ada pada 31 Disember 2007 selepas pelarasan bagi apa-apa potongan cukai untuk tujuan pengagihan dividen, sehingga 31 Disember 2013.

Perbadanan tidak memilih opsyen tidak boleh batal untuk mengabaikan baki Seksyen 108 yang ada yang terkumpul sehingga 31 Disember 2007. Oleh itu, Bank dibenarkan untuk terus menggunakan Seksyen ada baki 108 untuk tujuan pengagihan dividen sehingga baki kredit telah digunakan sepenuhnya atau apabila tamat tempoh peralihan enam tahun pada 31 Disember 2013, yang mana lebih awal.

Tertakluk kepada persetujuan oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri, Perbadanan mempunyai kredit cukai yang mencukupi di bawah Seksyen 108 (6) Akta Cukai Pendapatan, 1967 dan pendapatan dikecualikan cukai di bawah Seksyen 12 Akta Cukai Pendapatan (dipinda), 1999 untuk menjelaskan pembayaran dividen daripada dana Perbadanan terkumpul.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

### **16. PENDAPATAN FAEDAH**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman Faedah daripada bank berlesen	129,293,334 4,246,694	117,445,017 410,073
	<b>133,540,028</b>	<b>117,855,090</b>

### **17. PERBELANJAAN FAEDAH**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Peminjaman dari Kerajaan Negeri Sabah	1,940,450	3,487,693
Peminjaman dari Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan	5,166,658	5,348,961
Peminjaman dari bank berlesen	7,987,031	12,226,739
Peminjaman dari Kertas Perdagangan dan Nota Jangka Pertengahan	35,729,525	20,798,648
Overdraft bank	68,730	138,297
	<b>50,892,394</b>	<b>42,000,338</b>

### **18. PENDAPATAN BUKAN FAEDAH**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Dividen kasar sekuriti pelaburan	216,694	230,249
Peruntukan untuk pengurangan nilai sekuriti pelaburan yang di masuk kira semula	73,427	27,577
Komisen insuran	3,874,916	5,842,403
Lain-lain pendapatan	1,785	29,833
Pendapatan sewaan	218,412	233,200
Pendapatan dari pemulihan pinjaman	507,928	-
Pendapatan dari penyelesaian awal	1,536,108	799,764
Untung dari penjualan harta tanah, loji dan peralatan	82,728	1,168,870
Untung dari penjualan harta tanah dihalang tebus	108,098	44,000
Yuran pentadbiran	39,318	49,234
Yuran pemprosesan	11,530,094	7,729,117
Yuran dokumentasi dan pendaftaran	4,772	4,992
	<b>18,194,280</b>	<b>16,159,239</b>

### **19. PERBELANJAAN BUKAN FAEDAH**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Peruntukan hutang rugu bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	10,593,261	10,007,781
Peruntukan bagi tuntutan	5,000	-
	<b>10,598,261</b>	<b>10,007,781</b>

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

### 20. PERBELANJAAN OPERASI

	2012 RM	2011 RM
Caj bank	13,124	10,133
Caruman pence	17,571	22,296
Caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	1,397,454	1,758,520
Elaun Ahli-ahli Perbadanan	-	19,900
Elaun pelatih	178,386	150,696
Elektrik dan air	409,431	373,745
Gaji, elaun dan bonus	14,556,251	11,952,932
Imbuhan audit	38,875	41,462
Insuran kakitangan	103,659	97,610
Kebajikan kakitangan	393,051	613,022
Kerajaan	50,763	49,983
Latihan kakitangan	441,134	396,289
Pengiklanan	54,944	61,209
Perbelanjaan Program Kertas Perdagangan/		
Nota Jangka Pertengahan	256,000	398,650
Perbelanjaan ahli Perbadanan	581,771	342,344
Perbelanjaan perjalanan kakitangan	306,686	280,029
Perbelanjaan perubatan kakitangan	152,944	168,079
Perbelanjaan kenderaan	365,027	385,454
Perbelanjaan guaman	20,124	79,613
Perbelanjaan am	216,312	224,637
Perbelanjaan komputer	1,139,202	109,269
Perbelanjaan Pemasaran	1,249,932	350,071
Perbelanjaan pemulihan	24,308	-
Perbelanjaan sumber luar	102,622	138,051
Perbelanjaan perangkat komputer	6,057	583,698
Percetakan dan alatulis	259,501	202,306
Perbelanjaan Penasihat Syariah	19,080	26,500
Pemeliharaan pejabat	828,801	1,015,340
Pos, telefon dan telegram	354,253	370,562
Program Latihan Kerajaan	-	16,596
Projek perkhidmatan masyarakat	5,000,000	3,947,700
Sewa premis	41,933	41,932
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	3,712,984	3,660,309
Yuran perakaunan	27,881	9,540
Yuran Angkasa	1,492,879	1,398,658
Yuran arkitek	-	25,493
Yuran servis Amanah Raya	3,299	3,166
Yuran Sukuk	709,186	911,165
	<b>34,525,425</b>	<b>30,236,959</b>

Termasuk dalam belanja pentadbiran am ialah imbuhan penasihat Syariah berjumlah RM19,080 (2011: RM26,500)

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

### **21. PERBELANJAAN CUKAI**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Perbelanjaan cukai semasa	13,100,000	14,805,037
Pindahan bagi tahun taksiran lepas	110,826	(344,965)
	<b>13,210,826</b>	<b>14,460,072</b>

Berikut ialah penyesuaian di antara perbelanjaan cukai pendapatan dikenakan ke atas lebihan sebelum cukai mengikut kadar cukai pendapatan berkanun dan perbelanjaan cukai pendapatan mengikut kadar cukai efektif bagi Perbadanan.

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Lebihan sebelum cukai	55,718,228	51,769,251
Cukai pada kadar berkanun 25%	13,929,557	12,942,313
Pendapatan tidak dikenakan cukai		(316,946)
Perbelanjaan tidak boleh ditolak untuk tujuan cukai		986,700
Cukai bagi tahun yang lepas	110,826	(344,965)
Cukai aset/(liabiliti) tertunda yang belum diiktiraf		1,192,970
Perbelanjaan cukai untuk tahun semasa	<b>14,040,383</b>	<b>14,460,072</b>

Aset cukai tertunda belum diiktiraf untuk item-item yang berikut:

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Perbezaan sementara bagi peruntukan hutang ragu yang dikenalpasti pada asas berbeza bagi tujuan percukaian		(2,484,059)
Perbezaan sementara timbul dari hartanah, loji dan peralatan		(2,287,824)
Pada 31 Disember	0	(4,771,883)

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf untuk perkara-perkara tersebut kerana ia mungkin tidak akan digunakan untuk mengimbangi keuntungan kena cukai lain-lain bagi Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

### **22. PELARASAN BAGI TAHUN LEPAS**

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan telah membuat pelarasan tahun lepas bagi bahagian keuntungan dan perbelanjaan cukai dari entiti kawalan bersama disebabkan oleh penggunaan penyata kewangan entiti kawalan bersama yang belum diaudit:

<b>Kesan ke atas keuntungan terkumpul</b>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pada 1 Januari , seperti yang dinyatakan sebelumnya	153,996,100	134,116,178
Pelarasan tahun lepas	(381,667)	-
 Pada 1 Januari , seperti yang dinyatakan semula	 <b>153,614,433</b>	 <b>134,116,178</b>

Jumlah perbandingan bagi bahagian keuntungan dan perbelanjaan cukai dari entiti kawalan bersama bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2011 telah dinyatakan semula seperti berikut:

	<b>Sebelum pelarasan</b> <b>RM</b>	<b>Pelarasan</b> <b>RM</b>	<b>Selepas pelarasan</b> <b>RM</b>
Bahagian keuntungan	1,847,664	8,452	1,856,116
Perbelanjaan cukai	(87,772)	(390,119)	(477,891)

### **23. DIVIDEN**

<i>Dibayar,</i>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Dividen interim kasar sebanyak 14 sen (2011 : 14 sen) tolak cukai bagi tahun 2012/2011	17,250,000	15,000,000
Dividen akhir kasar sebanyak 4 sen (2011 : 26 sen) tolak cukai bagi tahun 2011/2010	3,750,000	9,750,000
	<b>21,000,000</b>	<b>24,750,000</b>

*Diluluskan,*

Dividen interim kasar sebanyak 14 sen (2011: 10 cents) tolak cukai bagi tahun 2012/2011.	17,250,000	15,000,000
Dividen akhir kasar sebanyak 3 sen (2011: 4 cents) tolak cukai bagi tahun 2012/2011	3,750,000	3,750,000
	<b>21,000,000</b>	<b>18,750,000</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **24. KOMITMEN MODAL**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
<i>Hartanah, logi dan peralatan,</i>		
Yang diluluskan tetapi belum dikontrakkan	11,110,000	6,680,000

### **25. INSTRUMEN KEWANGAN**

Instrumen kewangan merangkumi aset kewangan, liabiliti kewangan dan instrumen kewangan luar kunci kira-kira. Nilai saksama merupakan jumlah sesuatu aset kewangan itu boleh ditukarkan atau liabiliti kewangan dijelaskan, antara pihak-pihak yang berpengetahuan dan bersedia dalam urus niaga setaraf.

Maklumat nilai saksama bagi aset dan liabiliti bukan kewangan tidak dimasukkan kerana ia tidak termasuk dalam skop MASB 24 yang menghendaki maklumat nilai saksama didedahkan.

Jumlah nilai saksama oleh setiap instrumen kewangan tidak banyak berbeza daripada jumlah nilai dibawa pada tarikh lembaran imbangan.

### **26. MAKLUMAT KAKITANGAN**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Kos Kakitangan	16,366,672	14,320,280
Bilangan kakitangan pada akhir tahun (kecuali ahli-ahli lembaga perbadanan)	187	188

### **27. PROJEK PERKHIDMATAN KEMASYARAKATAN**

Perbadanan telah mendapat kelulusan daripada Kementerian Kewangan untuk menggunakan sebahagian daripada lebihan bersih dalam setiap tahun kewangan untuk membiayai projek-projek komuniti di dalam Negeri. Jumlah yang dibelanjakan adalah tidak melebihi daripada lima peratus daripada lebihan bersih setiap tahun. Pada tahun 2012, Kementerian Kewangan telah meluluskan peningkatkan sumbangan daripada lima (5) peratus ke sepuluh (10) peratus.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM**

Status transaksi dan hasil untuk tahun kewangan yang berakhir pada tarikh 31 Disember 2012 di bawah perniagaan Perbankan Islam Perbadanan adalah sebagai berikut:

#### **Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2012**

	<b>Nota</b>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
<b>ASET</b>			
Wang tunai dan baki di bank		6,122,436	8,496,821
Deposit	c	9,636,142	90,300,000
Pembentukan dan pendahuluan	d	1,117,722,937	610,652,692
Pelbagai penerimaan		306,214	143,981
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>1,133,787,729</b>	<b>709,593,494</b>
<b>LIABILITI DAN DANA PERBANKAN ISLAM</b>			
Peminjaman	e	570,860,041	470,890,996
Pelbagai belum bayar dan akruan	f	366,635,474	101,490,218
<b>JUMLAH LIABILITI</b>		<b>937,495,515</b>	<b>572,381,214</b>
Dana Perbankan Islam		112,000,000	112,000,000
Rizab		84,292,214	25,212,280
<b>JUMLAH DANA PERBANKAN ISLAM</b>		<b>196,292,214</b>	<b>137,212,280</b>
<b>JUMLAH LIABILITI DAN DANA PERBANKAN ISLAM</b>		<b>1,133,787,729</b>	<b>709,593,494</b>

#### **Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir 31 Disember 2012**

	<b>Note</b>	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pendapatan dari pembentukan dan pendahuluan	g	93,817,076	40,549,441
Kos Kewangan	h	(22,026,213)	(4,509,223)
<b>PENDAPATAN BERSIH</b>		<b>71,790,863</b>	<b>36,040,218</b>
Perbelanjaan bukan keuntungan	i	(11,157,705)	(9,545,445)
<b>JUMLAH PENDAPATAN BERSIH</b>		<b>60,633,158</b>	<b>26,494,773</b>
Perbelanjaan operasi	j	(1,553,224)	(1,233,999)
<b>KERUGIAN SEBELUM CUKAI</b>		<b>59,079,934</b>	<b>25,260,774</b>

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

### 28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)

#### Penyata Perubahan Dalam Ekuiti Pemegang Syer Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012

	Dana Perbankan Islam RM	Rizab RM	Jumlah RM
<b>2012</b>			
<b>PADA 1 JANUARI</b>	112,000,000	25,212,280	137,212,280
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	59,079,934	59,079,934
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>112,000,000</b>	<b>84,292,214</b>	<b>196,292,214</b>
<b>2011</b>			
<b>PADA 1 JANUARI</b>	43,326,000	(48,494)	43,277,506
Pindaan bagi tahun kewangan	68,674,000	-	68,674,000
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	25,260,774	25,260,774
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>112,000,000</b>	<b>25,212,280</b>	<b>137,212,280</b>

#### Penyata Aliran Tunai bagi tahun Berakhir 31 Disember 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan sebelum cukai	59,079,934	25,260,774
<i>Pelarasan bagi:</i>		
Elaun pembiayaan lapuk dan ragu	(11,157,705)	(9,545,445)
Pendapatan tergantung	594,451	271,795
<b>LEBIHAN OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA</b>	<b>48,516,680</b>	<b>15,987,124</b>
<i>Perubahan modal kerja:</i>		
Pembiayaan dan pendahuluan	(496,506,991)	(522,017,915)
Pelbagai penerimaan	(162,233)	(143,981)
Pelbagai belum bayar dan akruan	265,145,256	59,358,807
<b>TUNAI DIGUNAKAN DALAM AKTIVITI OPERASI</b>	<b>(183,007,288)</b>	<b>(446,815,965)</b>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pelaburan dalam Dana Perbankan Islam	-	68,674,000
<b>TUNAI BERSIH DIPEROLEHI DARIPADA DALAM AKTIVITI PELABURAN</b>	<b>-</b>	<b>68,674,000</b>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pengeluaran/(bayaran balik) peminjaman bersih	100,000,000	470,000,000
<b>TUNAI BERSIH DIPEROLEHI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>	<b>100,000,000</b>	<b>470,000,000</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Penyata Aliran Tunai bagi tahun Berakhir 31 Disember 2012 (Sambungan)**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Lebihan/(Kurangan) bersih dalam tunai dan tunai kesetaraan	(83,007,288)	91,858,035
Tunai dan tunai kesetaraan pada awal tahun	97,905,825	6,047,790
<b>TUNAI DAN TUNAI KESETARAAN PADA AKHIR TAHUN</b>	<b>14,898,537</b>	<b>97,905,825</b>

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
<i>Tunai dan tunai kesetaraan terdiri daripada:-</i>		
Tunai dan baki dalam bank	6,122,436	8,496,821
<i>Cashline</i>	(860,041)	(890,996)
Deposit	9,636,142	90,300,000
	<b>14,898,537</b>	<b>97,905,825</b>

#### **Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012**

##### **(a) Dasar perakaunan yang signifikan**

Dasar perakaunan yang dilaksanakan oleh perniagaan perbankan islam konsisten dengan yang digunakan oleh Perbadanan sebagaimana diungkapkan dalam Nota 2 ternyata di dalam laporan kewangan Perbadanan.

##### **(b) Dasar Perakaunan**

Laporan kewangan perniagaan perbankan Islam telah disusun secara konsisten dengan laporan kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 2 dari Perbadanan, dan telah disusun pada asas akruan.

##### **(c) Deposit**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
<i>Deposit Tetap (Mudharabah)</i>	<b>9,636,142</b>	<b>90,300,000</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012**

##### **(d) Pembiayaan dan Pendahuluan**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pembiayaan Bai' Inah	1,140,222,936	621,721,188
Pembiayaan dan pendahuluan kasar	1,140,222,936	621,721,188
Pendapatan kewangan tergantung	(594,451)	(271,795)
Elaun pembiayaan lapuk dan ragu		
- Khusus	(4,723,227)	(1,448,619)
- Am	(17,183,109)	(9,300,012)
Penerimaan tak ketahui	1,117,722,149	610,700,762
	788	(48,070)
<b>PEMBIAYAAN DAN PENDAHULUAN BERSIH</b>	<b>1,117,722,937</b>	<b>610,652,692</b>

Pengerakan dalam elauan untuk pembiayaan lapuk dan ragu serta pendapatan tergantung adalah seperti berikut:-

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
<b>ELAUN KHUSUS</b>		
Pada 1 Januari	1,448,619	-
Elaun yang dibuat dalam tahun semasa	3,902,178	1,448,619
Jumlah dipungut balik daripada pemulihan	(627,570)	-
Pada 31 Disember	4,723,227	1,448,619

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
<b>ELAUN AM</b>		
Pada 1 Januari	9,300,012	1,203,186
Elaun yang dibuat dalam tahun semasa	7,883,097	8,096,826
Pada 31 Disember	17,183,109	9,300,012

Peratus elauan am daripada jumlah pinjaman tolak elauan khusus dan pendapatan tergantung	1.5%	1.5%
--	------	------

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
<b>KEUNTUNGAN TERGANTUNG</b>		
Pada 1 Januari	271,795	-
Keuntungan digantung dalam tahun semasa	1,087,130	478,673
Jumlah dipungut balik daripada pemulihan	(764,474)	(206,878)
Pada 31 Disember	594,451	271,795

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

---

### 28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)

#### Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012

##### (e) Peminjaman

		2012 RM	2011 RM
<i>Tidak Bercagar,</i>			
Pembiayaan daripada Sukuk			
Nota Jangka Pertengahan Islam	500,000,000	300,000,000	
Pembiayaan daripada bank-bank berlesen	70,000,000	170,000,000	
Cashline	860,041	890,996	
 Pada 31 Disember	 <b>570,860,041</b>	 <b>470,890,996</b>	

#### *Nota Jangka Pertengahan Islam*

No	Tarikh penerbitan	Tarikh kematangan	Tempoh (bulan)	Harga terbitan	Kadar setahun		Amaun nominal RM
					Koupon (%)	Hasil (%)	
1	22-Dis-11	22-Dis-16	60	100.00	4.10	4.45	50,000,000
2	22-Dis-11	21-Dis-18	84	100.00	4.25	4.45	100,000,000
3	22-Dis-11	22-Dis-21	120	100.00	4.45	4.85	100,000,000
4	22-Dis-11	22-Dis-26	180	100.00	4.85	4.85	50,000,000
5	22-Jun-12	23-Jun-17	60	100.00	4.05	4.05	50,000,000
6	22-Jun-12	25-Jun-19	84	100.00	4.20	4.20	70,000,000
7	22-Jun-12	22-Jun-22	120	100.00	4.40	4.40	80,000,000
					JUMLAH	<b>500,000,000</b>	

##### (f) Pelbagai belum bayar dan akruan

		2012 RM	2011 RM
Pelbagai belum bayar dan akruan		<b>366,635,474</b>	<b>101,490,218</b>

##### (g) Hasil daripada pembiayaan dan pendahuluan

		2012 RM	2011 RM
Pendapatan daripada pembiayaan dan pendahuluan		76,302,438	31,660,620
Komisen daripada takaful		1,918,058	744,463
Yuran pengurusan		11,600,843	7,783,374
Lain-lain pendapatan		239	16,040
Pendapatan dati penyelesaian awal		940,348	123,172
Pendapatan daripada bank – bank Islam berlesen		3,055,150	221,772
 		 <b>93,817,076</b>	 <b>40,549,441</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012**

##### **(h) Kos Kewangan**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Pembiayaan daripada Kertas Perdagangan Islam / Nota Jangka Pertengahan Islam	21,985,107	4,506,473
Kos pembiayaan daripada kemudahan Cashline	41,106	2,750
	<b>22,026,213</b>	<b>4,509,223</b>

##### **(i) Perbelanjaan bukan keuntungan**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Elaun bagi kerugian atas pembiayaan dan pendahuluan		
- Elaun Am	3,274,608	1,448,619
- Elaun Khusus	7,883,097	8,096,826
	<b>11,157,705</b>	<b>9,545,445</b>

##### **(j) Perbelanjaan Operasi**

	<b>2012</b> <b>RM</b>	<b>2011</b> <b>RM</b>
Perbelanjaan Am	-	485
Yuran Angkasa	843,932	318,975
Yuran Bank	106	3,374
Yuran Sukuk	709,186	911,165
	<b>1,553,224</b>	<b>1,233,999</b>