



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN PINJAMAN SABAH
BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2013**

**KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN PINJAMAN SABAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Perbadanan Pinjaman Sabah bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti Pemegang Syer serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Perbadanan Terhadap Penyata Kewangan

Perbadanan bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Enakmen Tubuh No. 6 tahun 1984. Perbadanan juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang

benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

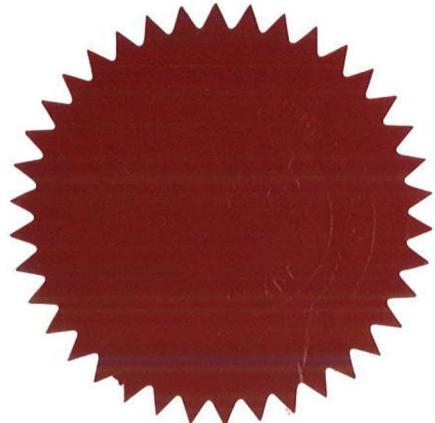
Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Pinjaman Sabah pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.



(ZAABA BIN ZAINUDDIN)
b.p KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

KOTA KINABALU
03 JUN 2014



PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2013

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

PENYATA AHLI PERBADANAN

PENGERUSI YB DATUK LINDA TSEN THAU LIN (dilantik pada 1 Januari 2011)

TIMBALAN PENGERUSI DATUK MOHAMAD BIN JAFRY (dilantik pada 1 Januari 2011)

AHLI EX-OFFICIO DATUK PG. HASSANEL DATUK PG. HJ. MOHD. TAHIR (dilantik pada 1 Januari 2011)
ENCIK MULUK SAMAD (dilantik pada 1 Januari 2011)
DATUK M. C. ISMAIL SALAM (dilantik pada 1 Januari 2011)
DATUK OSMAN JAMAL (dilantik pada 1 Januari 2011)

AHLI ENCIK MARZUKI HJ. SPAWI, JP (dilantik pada 1 Januari 2011)
ENCIK ZAMANI HJ. BASRI (dilantik pada 1 Januari 2011)
DATUK PETER ATHANASIUS (dilantik pada 1 Januari 2011)
IR. SHAHELMAY BIN YAHYA (dilantik pada 1 Januari 2011)
ENCIK RASKAN ASING (dilantik pada 1 Januari 2011)

**KETUA PEGAWAI
EKSEKUTIF/AHLI** DATUK VINCENT PUNG YEE KIONG

ALAMAT WISMA PERBADANAN PINJAMAN SABAH,
PEKAN BARU DONGGONGON,
PENAMPANG,
88805 KOTA KINABALU, SABAH.

BANK AMBANK BERHAD
ALLIANCE BANK BERHAD
CIMB BANK BERHAD
MALAYAN BANKING BERHAD
BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD
HSBC BANK MALAYSIA BERHAD
STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD
PUBLIC BANK BERHAD
AMISLAMIC BANK BERHAD
ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD
PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD
MAYBANK ISLAMIC BANK BERHAD

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

PENYATA AHLI PERBADANAN

Pada pendapat kami, penyata kewangan pada muka surat 4 hingga 36 telah disediakan berdasarkan peruntukan-peruntukan Ordinan Perbadanan Pinjaman, 1955 seperti dipinda dan menurut piawaian perakaunan yang diiktiraf di Malaysia untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah pada **31 Disember 2013** dan keputusan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DITANDATANGANI BAGI PIHAK PERBADANAN,

YB Datuk Linda Tsen Thau Lin
Pengerusi

Datuk Vincent Pung Yee Kiong
Ahli

Tarikh: **29.3.2014**

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

SURAT SUMPAH PEGAWAI KEWANGAN

Saya, **YEUNG KIN SING**, pengurus yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**, dengan tulus ikhlas berikrar bahawa penyata kewangan yang dikemukakan pada muka surat 4 hingga 36 , adalah sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat ikrar ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar dan menurut peruntukan-peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Diisyiharkan dan diikrarkan oleh

Penama di atas **YEUNG KIN SING** di Kota

Kinabalu di dalam Negeri Sabah

pada **31 MAR 2014**



Yeung Kin Sing

Di hadapan saya,



Lot 47, First Floor
Block G, Donggongon Square
Bandar Donggongon
89507 Penampang, Sabah

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

| ASET | Nota | Kumpulan | | Perbadanan | |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 2013 RM | 2012 RM | 2013 RM | 2012 RM |
| ASET BUKAN SEMASA | | | | | |
| Hartanah, loji dan peralatan | 5 | 43,828,607 | 45,350,680 | 43,828,607 | 45,350,680 |
| Pelaburan dalam entiti kawalan bersama | 6 | 11,779,721 | 10,192,116 | 8,123,199 | 8,123,199 |
| | | 55,608,328 | 55,542,796 | 51,951,806 | 53,473,879 |
| ASET SEMASA | | | | | |
| Pelbagai penerimaan | 7 | 936,159 | 17,248,471 | 936,159 | 17,248,471 |
| Pelaburan | 8 | 73,975,132 | 27,423,736 | 73,975,132 | 27,423,736 |
| Deposit | 9 | 19,086,114 | 2,355,518 | 19,086,114 | 2,355,518 |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman | 10 | 2,000,363,151 | 1,544,994,288 | 2,000,363,151 | 1,544,994,288 |
| Wang tunai dan baki di bank | | 29,383,354 | 11,604,468 | 29,383,354 | 11,604,468 |
| Aset cukai semasa | | 1,957,989 | 2,543,405 | 1,957,989 | 2,543,405 |
| | | 2,125,701,899 | 1,606,169,886 | 2,125,701,899 | 1,606,169,886 |
| JUMLAH ASET | | 2,181,310,227 | 1,661,712,682 | 2,177,653,705 | 1,659,643,765 |
| LIABILITI DAN EKUITI PEMEGANG SYER | | | | | |
| LIABILITI BUKAN SEMASA | | | | | |
| Peminjaman | 11 | 1,752,416,265 | 1,262,626,959 | 1,752,416,265 | 1,262,626,959 |
| LIABILITI SEMASA | | | | | |
| Pelbagai belum bayar dan akruan | 12 | 45,784,319 | 57,912,195 | 45,784,319 | 57,912,195 |
| Liabiliti cukai semasa | | - | - | - | - |
| JUMLAH LIABILITI | | 1,798,200,584 | 1,320,539,154 | 1,798,200,584 | 1,320,539,154 |
| Modal syer | 13 | 182,000,000 | 165,000,000 | 182,000,000 | 165,000,000 |
| Dana rizab tidak boleh diagihkan | 14 | 553,432 | 461,432 | 553,432 | 461,432 |
| Dana terkumpul | 15 | 200,556,211 | 175,712,096 | 196,899,689 | 173,643,179 |
| JUMLAH EKUITI PEMEGANG SYER | | 383,109,643 | 341,173,528 | 379,453,121 | 339,104,611 |
| JUMLAH LIABILITI DAN EKUITI PEMEGANG SYER | | 2,181,310,227 | 1,661,712,682 | 2,177,653,705 | 1,659,643,765 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

| | Nota | Kumpulan 2013 RM | Kumpulan 2012 RM | Perbadanan 2013 RM | Perbadanan 2012 RM |
|---|------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pendapatan faedah | 16 | 156,835,682 | 133,540,028 | 156,835,682 | 133,540,028 |
| Perbelanjaan faedah | 17 | (57,405,987) | (51,601,580) | (57,405,987) | (51,601,580) |
| PENDAPATAN FAEDAH BERSIH | | 99,429,695 | 81,938,448 | 99,429,695 | 81,938,448 |
| Pendapatan bukan faedah | 18 | 26,140,461 | 18,194,280 | 26,140,461 | 18,194,280 |
| Perbelanjaan bukan faedah | 19 | (18,486,765) | (10,598,261) | (18,486,765) | (10,598,261) |
| JUMLAH PENDAPATAN BERSIH | | 107,083,391 | 89,534,467 | 107,083,391 | 89,534,467 |
| Perbelanjaan operasi | 20 | (40,235,073) | (33,816,239) | (40,235,073) | (33,816,239) |
| Bahagian keuntungan dari entiti kawalan bersama | | 1,954,691 | 690,692 | - | - |
| LEBIHAN SEBELUM CUKAI | | 68,803,009 | 56,408,920 | 66,848,318 | 55,718,228 |
| Perbelanjaan cukai | | | | | |
| - Perbadanan | 21 | (24,526,517) | (13,210,826) | (24,526,517) | (13,210,826) |
| - Entiti kawalan bersama | | (181,770) | - | - | - |
| LEBIHAN BERSIH BAGI TAHUN KEWANGAN | | 44,094,722 | 43,198,094 | 42,321,801 | 42,507,402 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI PEMEGANG SYER BAGI TAHUN 31 DISEMBER 2013

Kumpulan

| | Modal Syer RM | Dana Rizab tidak boleh diagihkan RM | Dana Terkumpul RM | Jumlah RM |
|--|---------------------|---|-------------------------|--------------------|
| 2013 | | | | |
| PADA 1 JANUARI 2013 | 165,000,000 | 461,432 | 175,712,096 | 341,173,528 |
| Pelarasan bagi tahun lepas (Nota 22) | - | - | (158,608) | (158,608) |
| PADA 1 JANUARI 2013 DINYATAKAN SEMULA | 165,000,000 | 461,432 | 175,553,488 | 341,014,920 |
| Diterbit pada tahun semasa | 17,000,000 | - | - | 17,000,000 |
| Lebihan bersih bagi tahun kewangan | - | | 44,094,722 | 44,094,722 |
| Pindaan ke dana rizab | - | 91,999 | (91,999) | - |
| Dividen (Nota 23) | - | - | (19,000,000) | (19,000,000) |
| PADA 31 DISEMBER 2013 | 182,000,000 | 553,431 | 200,556,211 | 383,109,642 |
| 2012 | | | | |
| PADA 1 JANUARI 2012 | 150,000,000 | 361,001 | 153,614,433 | 303,975,434 |
| Diterbit pada tahun semasa | 15,000,000 | - | - | 15,000,000 |
| Lebihan bersih bagi tahun Kewangan (Nota 22) | - | - | 43,198,094 | 43,198,094 |
| Pindaan ke dana rizab | - | 100,431 | (100,431) | - |
| Dividen (Nota 23) | - | - | (21,000,000) | (21,000,000) |
| PADA 31 DISEMBER 2012 | 165,000,000 | 461,432 | 175,712,096 | 341,173,528 |

Perbadanan

| | Modal Syer RM | Dana Rizab tidak boleh diagihkan RM | Dana Terkumpul RM | Jumlah RM |
|--|---------------------|---|-------------------------|--------------------|
| 2013 | | | | |
| PADA 1 JANUARI 2013 | 165,000,000 | 461,432 | 173,643,179 | 339,104,611 |
| Pelarasan bagi tahun lepas (Nota 22) | - | - | 26,709 | 26,709 |
| PADA 1 JANUARI 2013 DINYATAKAN SEMULA | 165,000,000 | 461,432 | 173,669,888 | 339,131,320 |
| Diterbit pada tahun semasa | 17,000,000 | - | - | 17,000,000 |
| Lebihan bersih bagi tahun kewangan | - | - | 42,321,801 | 42,321,801 |
| Pindaan ke dana rizab | - | 91,999 | (91,999) | - |
| Dividen (Nota 23) | - | - | (19,000,000) | (19,000,000) |
| PADA 31 DISEMBER 2013 | 182,000,000 | 553,431 | 196,899,690 | 379,453,121 |
| 2012 | | | | |
| PADA 1 JANUARI 2012 | 150,000,000 | 361,001 | 152,236,208 | 302,597,209 |
| Diterbit pada tahun semasa | 15,000,000 | - | - | 15,000,000 |
| Lebihan bersih bagi tahun kewangan | - | - | 42,507,402 | 42,507,402 |
| Pindaan ke dana rizab | - | 100,431 | (100,431) | - |
| Dividen (Nota 23) | - | - | (21,000,000) | (21,000,000) |
| PADA 31 DISEMBER 2012 | 165,000,000 | 461,432 | 173,643,179 | 339,104,611 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|---------------|---------------|
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI | | |
| Lebihan sebelum cukai | 66,848,318 | 55,718,228 |
| <i>Pelarasan bagi:</i> | | |
| Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan | 4,488,883 | 3,712,984 |
| Elaun hutang rugu bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman | 18,426,765 | 10,593,261 |
| Hutang lapuk dan pembiayaan dihapuskira | (8,857,545) | (14,298,158) |
| Faedah tergantung | 5,891,813 | 3,775,107 |
| Untung dari penjualan harta tanah, loji dan peralatan | (39,869) | (82,728) |
| Untung dari penjualan harta tanah dihalang tebus | (215,771) | (108,098) |
| Elaun kemerosotan masuk kira semula berhubung pengurangan nilai dalam pelaburan sekuriti | (110,124) | (73,427) |
| Pendapatan dividen | (230,080) | (216,694) |
| LEBIHAN OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA | 86,202,390 | 59,020,475 |
| <i>Perubahan modal kerja:</i> | | |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman | (470,829,121) | (192,781,971) |
| Pelbagai penerimaan | 14,981,084 | (14,070,264) |
| Pelbagai belum bayar dan akruan | (12,041,864) | 2,699,831 |
| TUNAI DIGUNAKAN DALAM AKTIVITI OPERASI | (381,687,511) | (145,131,929) |
| Bayaran cukai | (23,001,516) | (15,155,245) |
| TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN) DALAM AKTIVITI OPERASI | (404,689,027) | (160,287,174) |
| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN | | |
| Pembelian aset tetap | (2,968,585) | (6,123,595) |
| Pembelian sekuriti pelaburan | (46,336,868) | (23,815,747) |
| Pelaburan dalam Dana Amanah | (104,404) | (100,431) |
| Dividen diterima daripada pelaburan sekuriti | 230,080 | 216,694 |
| Perolehan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan | 41,980 | 135,575 |
| Perolehan daripada penjualan harta tanah dihalang tebus | 547,000 | 139,448 |
| TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN) DALAM AKTIVITI PELABURAN | (48,590,797) | (29,548,056) |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN | | |
| Perolehan daripada penerbitan saham | 17,000,000 | 15,000,000 |
| Pengeluaran/(bayaran balik) peminjaman bersih | 493,023,537 | (40,385,509) |
| Dividen dibayar | (19,000,000) | (21,000,000) |
| TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN)/DIPEROLEHI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN | 491,023,537 | (46,385,509) |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|-------------------|-------------------|
| (Kurangan)/ Lebihan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai | 37,743,713 | (236,220,739) |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun | 10,049,052 | 246,269,791 |
| TUNAI DAN TUNAI KESETARAAN PADA AKHIR TAHUN | 47,792,765 | 10,049,052 |
| <i>Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:-</i> | 2013 RM | 2012 RM |
| Tunai dan baki dalam bank | 29,383,354 | 11,604,468 |
| Overdraf bank | (676,703) | (3,910,934) |
| Deposit | 19,086,114 | 2,355,518 |
| | 47,792,765 | 10,049,052 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

1. MAKLUMAT AM

Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah ditubuhkan pada 15 Jun 1955 dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955 yang telah dimansuhkan dan dikanunkan semula dengan Enakmen Perbadanan Pinjaman Sabah No. 22 Tahun 1981.

Kewajiban Perbadanan adalah memajukan pembangunan ekonomi Negeri Sabah dan mengadakan atau memudahkan pemberian pinjaman kewangan jika perlu dan dikehendaki bagi pertanian, perusahaan, perumahan dan bangunan luarbandar dan bandar, kemudahan-kemudahan awam dan persendirian, dan pengusaha-pengusaha lain seumpamanya, dan untuk menggalakkan pelaburan persendirian di Sabah dengan modal tempatan atau luar.

Pejabat urusan dan perniagaan terletak di Wisma PPS bertempat di Pekan Baru Donggongan, Penampang dan di semua pejabat cawangan yang terdapat di seluruh Negeri Sabah.

Perbadanan telah dipilih oleh Kerajaan Negeri untuk mengurus Pusat Transformasi Sabah. Pusat ini telah memulakan pra-operasinya pada 16 Disember 2013, pelancaran akan diadakan pada 23 Januari 2014 diikuti dengan pembukaan rasmi yang akan diadakan pada bulan Februari 2014.

Tidak terdapat pertukaran-pertukaran yang penting dalam objektif-objektif/aktiviti-aktiviti utama Perbadanan dan aktiviti utama syarikat pada tahun kewangan ini.

2. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Perbadanan terdedah kepada pelbagai risiko kewangan termasuk risiko kadar faedah, risiko kredit dan risiko mudah tunai dan aliran tunai, yang timbul dari aktiviti perniaganya.

Pada keseluruhannya, matlamat pengurusan risiko kewangan Perbadanan adalah untuk memastikan supaya Perbadanan dapat menjamin nilai pulangan kepada pemegang-pemegang Saham dengan meminimakan kesan-kesan negatif risiko yang mungkin menggugat pencapaian Perbadanan terhadap kedudukan prestasi kewangan dan aliran tunai.

a) Risiko Kadar Faedah

Perbadanan memberi operasinya melalui aliran tunai dari operasi dan pinjaman. Selain daripada pinjaman dari Kerajaan Negeri Sabah, Perbadanan juga mempunyai pinjaman dari bank-bank yang memberi kadar faedah yang berbeza dan tetap. Polisi Perbadanan adalah untuk memperolehi pulangan kadar faedah yang boleh mendatangkan lebihan disamping dapat menampung kos faedah ke atas semua jenis pinjaman.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

2. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

b) **Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko kerugian kewangan kerana kegagalan pihak peminjam untuk menunaikan obligasi membayar balik pinjaman yang timbul terutamanya daripada aktiviti pemberian pinjaman.

Pendedahan utama kepada risiko kredit timbul melalui pinjaman, pendahuluan dan pembiayaan. Jumlah pendedahan kredit diwakili oleh jumlah dibawa asset dalam lembaran imbangan.

Objektif utama pengurusan risiko kredit ialah untuk meminimakan pendedahan Perbadanan kepada risiko kredit mengikut kemampuan dan keupayaan kewangan menampung kerugian kewangan yang mungkin dialami.

Perbadanan telah membentuk dasar kredit yang komprehensif termasuk sistem penggredan kredit dalaman untuk menentukan tahap kemampuan pelanggan dengan menubuhkan Jawatankuasa Penilai Permohonan Pinjaman untuk mentaksir permohonan pinjaman yang memerlukan kelulusan Ahli-Ahli Perbadanan.

c) **Risiko Mudah Tunai**

Risiko mudah tunai berkaitan dengan keupayaan untuk mengekalkan aset mudah tunai yang mencukupi untuk memenuhi komitmen dan obligasi kewangan apabila tiba masa untuk memerlukannya.

Perbadanan mengamalkan pengurusan risiko mudah tunai yang berhemat untuk meminimumkan ketidakpadanan liabiliti kewangan dan untuk mewujudkan tahap tunai dan kesetaraan tunai yang mencukupi bagi memenuhi keperluan kerja.

3. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan ini telah disediakan mengikut asas akruan selaras dengan piawaian perakaunan yang berkenaan dan yang diluluskan seperti mana yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan mematuhi peruntukan Enakmen Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah No. 22 Tahun 1981.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA

(a) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian pengurangan nilai.

Tanah milik pajak dengan masa manfaat tidak terhad dan Kerja dalam proses yang belum sedia untuk penggunaan yang tidak disusut nilaikan. Tanah dengan jangkamasa pajakan melebihi 50 tahun dikelaskan sebagai tanah milik pajak jangka panjang.

Susutnilai

Kaedah garis lurus digunakan untuk menyusutnilaikan kos aset-aset sepanjang jangkaan usia gunanya pada kadar seperti berikut:-

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Tanah milik pajak | 0.11% ke 2.326% |
| Bangunan | 2% - 10% |
| Kenderaan | 20% |
| Perabot dan peralatan pejabat | 20% |
| Peralatan komputer | 20% |

Suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan daripada penggunaan atau pelepasannya. Perbezaan antara hasil penjualan bersih, jika ada, dan nilai tercatat bersih yang diiktiraf dalam penyata pendapatan.

(b) Pengurangan Nilai Aset

Nilai pegangan aset Perbadanan, selain daripada aset kewangan disemak semula pada setiap tarikh lembaran imbangan untuk menentukan samada terdapat sebarang tanda-tanda pengurangan nilai.

Jika tanda-tanda tersebut wujud, jumlah penampungan tersebut akan dianggarkan. Kerugian kemerosotan nilai diiktiraf apabila jumlah penampungan sesuatu aset atau unit penjanaan tunai di mana ia tergolong melebihi amaun boleh pulihnya. Kerugian pengurangan nilai akan diiktiraf dalam penyata pendapatan.

Amaun yang boleh diperolehi semula adalah amaun yang lebih tinggi di antara harga jualan bersih aset dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menaksir nilai dalam kegunaan, anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskon sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset. Bagi aset yang tidak menjana aliran tunai yang sebahagian besarnya bebas, amaun yang boleh diperolehi semula ditentukan untuk unit penjanaan tunai di mana aset tergolong.

Kerugian pengurangan nilai hanya akan diambilkira semula ke tahap nilai dibawa aset tersebut tidak melebihi nilai dibawa jika tiada kerugian pengurangan nilai dikenalpasti, setelah ditolak susut nilai atau pelunasan, sekiranya tiada kerugian pengurangan nilai dinyatakan. Pembetulan tersebut dinyatakan dalam penyata pendapatan.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)

(c) Asas Penyatuan - entiti kawalan bersama

Kumpulan dianggap sebagai entiti kawalan bersama, perkongsian atau entiti lain di mana terdapat kontrak persetujuan berkongsi kawalan oleh Kumpulan dengan satu atau lebih pihak di mana keputusan kewangan dan operasi strategik berkaitan dengan entiti memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak yang berkongsi kawalan.

Pelaburan dalam entiti dikawal bersama dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai terkumpul. Jika terdapat petunjuk rosotnilai, jumlah dibawa pelaburan dinilai. Penurunan nilai dibuat jika amaun bawaan melebihi amaun boleh pulihnya. Kepentingan Kumpulan dalam entiti dikawal bersama diambilkira dalam Penyata Kewangan yang disatukan melalui kaedah ekuiti perakaunan.

Perakaunan ekuiti melibatkan pengiktirafan bahagian Kumpulan daripada keputusan usahasama dalam Penyata Pendapatan.

(d) Sekuriti Pelaburan

Pelaburan dalam unit amanah dinyatakan pada kos tolak peruntukan bagi sebarang pengurangan nilai kekal.

Pada penyahiktirafan atau pelupusan sesuatu pelaburan, perbezaan antara hasil pelupusan bersih, jika ada, dan jumlah dibawa dicaj atau dikreditkan ke penyata pendapatan.

(e) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Perbadanan telah menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan Aliran Tunai.

Tunai dan kesetaraan tunai meliputi tunai di tangan dan bank, overdraf bank dan deposit tetap dengan kewangan perantaraan sedia ditukarkan kepada tunai yang diketahui dan yang tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)

(f) Peruntukan Hutang Lapuk and Ragu

Pinjaman, pembiayaan dan pendahuluan dinyatakan pada kos tolak sebarang peruntukan untuk hutang lapuk dan ragu.

Pengistiharan hutang lapuk dan ragu pembiayaan dikira bersesuaian dengan garis panduan Bank Negara Malaysia (BNM/GP3). Bagi meneruskan konsistensi dengan tahun-tahun yang sebelumnya, pihak Perbadanan telah melaksanakan dasar klasifikasi yang lebih ketat ke atas pembiayaan tidak berbayar. Pembiayaan dikelaskan sebagai pembiayaan tidak berbayar dan kurang lancar apabila tiada pembayaran di terima dalam tempoh 3 bulan dan saat pembayaran yang tertunggak lebih dari 3 bulan dari hari pertama ingkar atau selepas tarikh matang.

Oleh kerana itu, Perbadanan juga telah mengadaptasi asas yang lebih ketat untuk faedah khusus atas pembiayaan tidak berbayar dengan membuat dua puluh peratus (20%) penyisihan khusus atas pembiayaan tidak berbayar bagi tempoh ingkar empat (4) bulan dan kurang daripada tujuh (7) bulan tunggakan. Pengarah berpandangan bahawa kaedah tersebut akan mencerminkan dasar peruntukan lebih bijaksana untuk pinjaman, pendahuluan dan pembiayaan.

Peruntukan hutang lapuk dan ragu dibuat untuk risiko khusus dan berkaitan dengan pinjaman atau penghutang yang telah disemak secara individu dan dikenal pasti secara khusus sebagai hutang lapuk atau hutang ragu.

Peruntukan am berasaskan peratusan jumlah pinjaman belum jelas juga dibuat untuk menampung kemungkinan berlakunya kerugian yang tidak dikenal pasti secara khusus.

Pinjaman yang tidak dapat dikutip atau sebahagian pinjaman yang dikelaskan sebagai lapuk dihapus kira selepas mengambil kira nilai boleh tunai cagaran, jika ada, jika pada pertimbangan pihak pergurusan, tiada prospek bayaran balik.

(g) Pinjaman daripada Cagamas

Pinjaman daripada Syarikat Cagamas Berhad diperolehi melalui perantaraan kewangan (Bank atau Institusi Kewangan) menggunakan kaedah penjualan dan pembelian balik portfolio pinjaman gadai janji. Kemudahan ini berdasarkan kepada bantuan pinjaman penuh. Perbadanan dihendaki membeli balik pinjaman yang tertunggak dan mengantikannya dengan menjual semula pinjaman yang berbayar. Pembelian balik dan penjualan semula keatas pinjaman gadai janji dibuat melalui kontrek perjanjian. Bayaran balik pinjaman dibuat mengikut tempoh dan kadar faedah yang ditetapkan dalam jadual bayaran balik pinjaman. Faedah ke atas pinjaman yang dibayar diambilkira dalam Penyata Pendapatan sebagai perbelanjaan faedah dalam tahun kewangan yang berkenaan.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)

(h) Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan faedah diiktiraf mengikut asas akruan. Pendapatan faedah pinjaman selain dari pinjaman sewa beli, diiktiraf mengikut kaedah bulanan sepanjang tempoh pinjaman. Pendapatan faedah dari pembiayaan sewa beli diiktiraf sekata selama tempoh pinjaman seperti termaktub dalam perjanjian pembiayaan. Pendapatan dari pembiayaan perbankan islam diiktiraf pada asas akruan menurut prinsip Shariah.

Apabila suatu akaun dikelaskan sebagai tidak berbayar, pengiktirafan pendapatan akan digantung sehingga ianya direalisasi pada asas tunai. Pendapatan dari pembiayaan yang direkod sebelum ianya menjadi tidak berbayar akan dipanggil semula 'claw back' selama tempoh daripada hari pertama ia menjadi tidak berbayar. Akaun pelanggan dianggap tidak berbayar jika pembayaran semula tertunggak selama tiga bulan atau lebih dari tarikh mula pembayaran pembiayaan tidak dilakukan.

Pendapatan dividen diiktiraf pada asas tunai.

Pendapatan sewa diiktiraf berdasarkan akruan menurut Perjanjian Sewa.

(i) Manfaat-Manfaat Kakitangan

Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Manfaat-manfaat jangka pendek seperti upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana khidmat diberikan oleh pekerja-pekerja Perbadanan. Ketidakhadiran terimbuh terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar adalah diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka bagi ketidakhadiran terimbuh masa hadapan dan ketidakhadiran terimbuh tak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit adalah diiktiraf apabila berlakunya ketidakhadiran itu.

Rancangan Caruman Tetap

Seperti mana yang dikehendaki oleh undang-undang, Perbadanan membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan caruman-caruman tersebut dikira sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan apabila ianya dibuat.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)

(j) Cukai Pendapatan

Cukai pendapatan atas lebihan atau kerugian tahun semasa merangkumi cukai semasa dan tertunda, dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan.

Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan perlu dibayar di atas lebihan kena cukai untuk tahun semasa dan dikira berdasarkan kadar cukai yang telah diwartakan atau diwartakan dengan tetap pada tarikh lembaran imbangan.

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti, di atas perbezaan sementara di antara asas cukai aset dan liabiliti dengan jumlah dibawanya di dalam penyata pendapatan. Pada dasarnya liabiliti cukai tertunda diiktiraf semua perbezaan sementara kena cukai dan aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang tidak dikenakan cukai, kerugian cukai belum diguna dan kredit cukai belum diguna pada takat kemungkinan wujudnya lebihan kena cukai, kerugian cukai belum diguna dan kredit cukai belum diguna boleh digunakan.

Cukai tertunda dikira mengikut kadar cukai yang dijangkakan akan diguna pada masa aset ini dijual atau liabiliti ini diselesaikan, berdasarkan kepada kadar cukai yang telah diwartakan atau diwartakan dengan tetap pada tarikh lembaran imbangan.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

| 2013 | Kerja dalam proses | Tanah milik pajak | Bangunan | Perabot dan peralatan pejabat | Kenderaan bermotor | Peralatan komputer | Aset Bernilai Rendah | Jumlah |
|------------------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|------------|
| Kos | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM |
| Pada 1 Januari | 5,459,624 | 11,246,400 | 30,537,075 | 3,860,226 | 2,990,928 | 13,115,653 | 16,880 | 67,226,786 |
| Pindaan | (32,189) | - | 32,189 | - | - | - | - | - |
| Tambahan | 1,312,363 | | 202,324 | 169,875 | 257,750 | 1,022,970 | 3,303 | 2,968,585 |
| Penjualan/Dihapus kira | - | | (13,470) | (70,917) | (264,782) | (132,169) | - | (481,338) |
| Pada 31 Disember 2013 | 6,739,798 | 11,246,400 | 30,758,118 | 3,959,184 | 2,983,896 | 14,006,454 | 20,183 | 69,714,033 |
| Susut nilai terkumpul | | | | | | | | |
| Pada 1 Januari | - | 1,194,164 | 7,264,854 | 3,075,558 | 1,541,130 | 8,783,520 | 16,880 | 21,876,106 |
| Caj bagi tahun berkenaan | - | 151,656 | 1,129,096 | 349,752 | 514,315 | 2,340,761 | 3,303 | 4,488,883 |
| Penjualan | - | - | (13,468) | (69,180) | (264,778) | (132,137) | - | (479,563) |
| Pada 31 Disember 2013 | - | 1,345,820 | 8,380,482 | 3,356,130 | 1,790,667 | 10,992,144 | 20,183 | 25,885,426 |
| Nilai buku bersih | | | | | | | | |
| Pada 31 Disember 2013 | 6,739,798 | 9,900,580 | 22,377,636 | 603,054 | 1,193,229 | 3,014,310 | - | 43,828,607 |
| Pada 31 Disember 2012 | 5,453,624 | 10,052,236 | 23,272,221 | 784,668 | 1,449,798 | 4,222,133 | - | 45,234,680 |
| Susut nilai bagi tahun 2012 | - | 113,600 | 588,253 | 372,840 | 428,840 | 2,197,558 | 11,893 | 3,712,984 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

| Nilai buku bersih tanah pegangan pajak terdiri dari: | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Tanah pegangan pajak jangka panjang | 9,877,288 | 10,027,698 |
| Tanah pegangan pajak jangka pendek | 23,292 | 24,538 |
| PADA 31 DISEMBER | 9,900,580 | 10,052,236 |

Geran-geran tanah bagi tanah dan bangunan pegangan pajak berjumlah RM3,798,556 (2012: RM3,798,556) adalah dalam proses pendaftaran di bawah nama Perbadanan.

Semua aset telah dicagarkan kepada bank-bank untuk kemudahan kredit yang diberikan kepada Perbadanan.

Pada 22 Oktober 2013 Unit Perancang Ekonomi Negeri telah memilih Perbadanan Pinjaman Sabah untuk menyelia mengubahsuai dua buah bangunan yang dimiliki oleh Perbadanan kepada satu Pusat Transformasi Bandar.

6. PELABURAN DALAM ENTITI KAWALAN BERSAMA

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Saham tidak disebutharga, pada kos | 125,000 | 125,000 |
| Modal yang dilaburkan | 7,998,199 | 7,998,199 |
| Bahagian Perbadanan dalam entiti kawalan bersama | 3,656,522 | 2,068,917 |
| | 11,779,721 | 10,192,116 |

| Nama Syarikat | Faedah Berkesan | | Activiti Utama | Tempat Perbadanan |
|----------------------------|-----------------|-------------|---------------------------|-------------------|
| | 2013 | 2012 | | |
| Bayview Properties Sdn Bhd | 50% | 50% | Pembangunan dan Pembinaan | Malaysia |

Lembaran Imbangan bagi bahagian Perbadanan dalam entiti kawalan bersama adalah seperti berikut:

| | 2013 RM | 2012 RM |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aset Tidak Semasa | 3,521,543 | 3,355,107 |
| Aset Semasa | 11,926,490 | 12,032,069 |
| Liabiliti Tidak Semasa | - | (202,661) |
| Liabiliti Semasa | (11,666,511) | (12,990,598) |
| ASET BERSIH | 3,781,522 | 2,193,917 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

6. PELABURAN DALAM ENTITI KAWALAN BERSAMA (SAMBUNGAN)

Penyata pendapatan bagi bahagian Perbadanan dalam entiti kawalan bersama adalah seperti berikut:

| | 2013 RM | 2012 RM |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hasil Perbelanjaan | 5,757,622 (3,802,930) | 3,875,838 (3,185,146) |
| KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI Cukai | 1,954,692 (181,771) | 690,692 - |
| LEBIHAN SELEPAS CUKAI | 1,772,921 | 690,692 |

7. PELBAGAI PENERIMAAN

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Lain-lain penerimaan, deposit dan prabayar | 489,033 | 16,503,634 |
| Pusat Transformasi Bandar Sabah | 33,518 | - |
| Harta tanah dihalang tebus | 413,608 | 744,837 |
| PADA 31 DISEMBER | 936,159 | 17,248,471 |

Perbadanan telah dipilih oleh Kerajaan Negeri untuk mengurus Pusat Transformasi Bandar Sabah. Pusat ini telah memulakan pra-operasinya pada 16 Disember 2013, pelancaran akan diadakan pada 23 Januari 2014 diikuti dengan pembukaan rasmi yang akan diadakan pada bulan Februari 2014.

Perbelanjaan untuk operasi Pusat Transformasi Bandar Sabah dianggap sebagai bayaran bagi pihak dan perbelanjaan akan dibayar balik oleh Kerajaan Persekutuan Malaysia.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

8. PELABURAN

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|-------------------------|-------------------|
| PELABURAN SIAR HARGA DALAM MALAYSIA | | |
| Kos | 4,988,359 | 4,883,955 |
| TOLAK: PERUNTUKAN ROSOTNILAI DALAM PELABURAN SIAR HARGA | (1,165,842) | (1,275,966) |
| JUMLAH PELABURAN SIAR HARGA | <hr/> 3,822,517 | 3,607,989 |
| NILAI PASARAN SEKURITI | 3,822,517 | 3,607,989 |
| PELABURAN DALAM UNIT AMANAH | | |
| NILAI SEKURITI PELABURAN KONVENTIONAL | 1,057,091 | 14,479,605 |
| NILAI SEKURITI PELABURAN ISLAMIK | 69,095,524 | 9,336,142 |
| JUMLAH PELABURAN DALAM UNIT AMANAH | <hr/> 70,152,615 | 23,815,747 |
| JUMLAH KESELURUHAN PELABURAN | <hr/> 73,975,132 | 27,423,736 |

9. DEPOSIT

| | 2013 RM | 2012 RM |
|----------------------|-------------------------|------------------|
| <i>Deposit tetap</i> | | |
| Bank berlesen | <hr/> 19,086,114 | 2,355,518 |

10. PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN – LAIN PINJAMAN

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|----------------------------|----------------------|
| Pinjaman perumahan dan projek | 2,063,450,475 | 1,594,486,509 |
| Pinjaman Sewa Beli | 2,878,590 | 4,485,624 |
| Lain-lain pinjaman | 14,366,942 | 24,646,990 |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman kasar | <hr/> 2,080,696,007 | 1,623,619,123 |
| Faerah pendapatan tergantung | (14,220,296) | (20,112,110) |
| Peruntukan hutang lapuk dan ragu bagi pembiayaan | | |
| - Khusus | (35,615,019) | (32,950,359) |
| - Am | (30,462,910) | (23,558,350) |
| | <hr/> 2,000,397,782 | 1,546,998,304 |
| Penerimaan tak diketahui | (34,631) | (2,004,016) |
| PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN-LAIN PINJAMAN BERSIH | <hr/> 2,000,363,151 | 1,544,994,288 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

10. PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN – LAIN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Pinjaman perumahan dan projek dianalisis mengikut jenis-jenis sektor ekonomi seperti berikut:-

| Pinjaman perumahan dan projek: | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Pinjaman kakitangan kerajaan negeri | 60,573,729 | 73,314,214 |
| Pinjaman kakitangan kerajaan pusat | 157,406 | 249,831 |
| Pinjaman perumahan bandar | 23,200,293 | 26,742,755 |
| Pinjaman perumahan luar bandar | 353,124 | 363,749 |
| Projek industri, penternakan haiwan, pertanian | 18,919,468 | 45,925,058 |
| Pinjaman pembiayaan semula | 4,025,957 | 5,461,910 |
| Pinjaman eksekutif | 182,698,912 | 285,665,556 |
| Pembiayaan <i>i</i> -eksekutif | 1,758,260,110 | 1,140,222,936 |
| Pinjaman kakitangan | 1,967,999 | 1,843,278 |
| Pinjaman komuniti | 107,655 | 480,802 |
| Pinjaman bercagaran | 13,185,821 | 14,119,135 |
| Pinjaman organik | 1 | 97,285 |
| | 2,063,450,475 | 1,594,486,509 |

Pada 1hb Julai 2013 kerajaan telah mengenakan had tempoh matang 10 tahun ke atas semua pinjaman peribadi. Perbadanan Pinjaman Sabah tidak berada di bawah kuasa Bank Negara oleh itu tidak diperlukan untuk mengikuti syarat yang ditetapkan oleh mereka. Perbadanan Pinjaman Sabah walau bagaimanapun, telah menerima pakai garis panduan Bank Negara pada 1hb September 2013.

Lain-lain pinjaman merujuk kepada tiga Skim Perumahan Kos Rendah yang diambil alih oleh Perbadanan dari LPPB pada 1 Januari 1995, 17 November 1999 dan 1 Januari 2005. Selepas pengambilalihan tersebut Perbadanan menanggung pinjaman oleh LPPB daripada Kerajaan Negeri Sabah yang berkaitan dengan skim-skim tersebut.

Skim pertama terdiri dari 42 projek di seluruh Negeri Sabah dengan jumlah sebanyak RM35,767,874. Perbadanan mengambil alih 2,750 Akaun Sewa di bawah skim ini.

Skim kedua terdiri dari 6 projek di seluruh Negeri Sabah berjumlah nilai sebanyak RM20,772,148. Perbadanan juga mengambil alih 593 Akaun Sewa di bawah skim ini.

Skim ketiga terdiri dari 5 projek di seluruh Negeri Sabah dengan jumlah nilai sebanyak RM14,981,992. Perbadanan juga mengambil alih 599 Akaun Sewa di bawah skim ini.

Pengerakan dalam peruntukan untuk hutang lapuk dan ragu dan pembiayaan serta faedah tergantung/pendapatan tergantung adalah seperti berikut:-

| PERUNTUKAN KHUSUS | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pada 1 Januari | 32,950,359 | 39,591,529 |
| Peruntukan dibuat dalam tahun semasa | 18,558,649 | 20,657,964 |
| Jumlah dimasuk kira semula bagi pemungutan semula | (7,036,444) | (13,000,976) |
| Jumlah dihapus kira | (8,857,545) | (14,298,158) |
| PADA 31 DISEMBER | 35,615,019 | 32,950,359 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

10. PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN – LAIN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

| PERUNTUKAN AM | 2013 RM | 2012 RM |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pada 1 Januari | 23,558,350 | 20,622,077 |
| Peruntukan dibuat dalam tahun semasa | 6,904,560 | 2,936,273 |
| PADA 31 DISEMBER | 30,462,910 | 23,558,350 |

Peratus peruntukan am daripada jumlah pinjaman tolak peruntukan khusus dan faedah tergantung/pendapatan tergantung

1.5% 1.5%

| FAEDAH TERGANTUNG/PENDAPATAN TERGANTUNG | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pada 1 Januari | 20,112,110 | 23,887,217 |
| Peruntukan dibuat dalam tahun semasa | 8,192,320 | 12,263,330 |
| Jumlah dimasuk kira semula bagi pemungutan semula | (10,895,299) | (12,225,862) |
| Jumlah dihapus kira | (3,188,835) | (3,812,575) |
| PADA 31 DISEMBER | 14,220,296 | 20,112,110 |

11. PEMINJAMAN

| <i>Bercagar,</i> | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Pinjaman daripada Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan | 75,561,872 | 86,142,193 |
| Pinjaman daripada bank berlesen | 38,360,694 | 58,814,040 |
| Overdraft Bank | - | 1,562,301 |
| | 113,922,566 | 146,518,534 |
| <i>Tidak Bercagar,</i> | | |
| Pinjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah | 243,759,792 | 243,759,792 |
| Pinjaman daripada Sekuriti Hutang | | |
| Nota Jangka Pertengahan | 1,080,000,000 | 800,000,000 |
| Pinjaman daripada bank berlesen | 314,057,204 | 70,000,000 |
| Overdraft bank /cashline | 676,703 | 2,348,633 |
| | 1,638,493,699 | 1,116,108,425 |
| JUMLAH PEMINJAMAN | 1,752,416,265 | 1,262,626,959 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

11. PEMINJAMAN (SAMBUNGAN)

Cagamas Berhad

Peminjaman dari Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan bercagarkan sebahagian pinjaman perumahan kakitangan Kerajaan Negeri dengan jumlah agregat RM75,561,872 (2012: RM86,142,193) dan dengan jumlah agregat sebahagian pinjaman sewa-beli. Pinjaman ini dikenakan faedah di antara 4.75% hingga 5.55% (2012 : 4.75% hingga 5.55%) setahun.

Bank Berlesen

Peminjaman dari bank berlesen bercagarkan kepada sebahagian pinjaman eksekutif berjumlah RM38,360,694 (2012: RM58,814,040) dikenakan faedah di antara 4.37% to 4.80% (2012 : 4.37% to 4.80%) setahun.

Kemudahan overdraf bank dicagarkan dengan jaminan negatif ke atas aset Perbadanan dan dikenakan faedah pada 6.55% (2012: 6.55%) setahun.

Peminjaman dari Kerajaan Negeri Sabah perlu dibayar balik seperti berikut:-

| | Bebas faedah RM | Faedah dikenakan RM | Jumlah RM |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|
| 2013 | | | |
| Dalam tempoh satu tahun | - | 233,276,790 | 233,276,790 |
| Selepas satu sehingga lima tahun | - | 2,972,034 | 2,972,034 |
| Selepas lima tahun | 1,000,000 | 6,510,968 | 7,510,968 |
| JUMLAH | 1,000,000 | 242,759,792 | 243,759,792 |
| 2012 | | | |
| Dalam tempoh satu tahun | - | 232,139,532 | 232,139,532 |
| Selepas satu sehingga lima tahun | - | 3,531,954 | 3,531,954 |
| Selepas lima tahun | 1,000,000 | 7,088,306 | 8,088,306 |
| JUMLAH | 1,000,000 | 242,759,792 | 243,759,792 |

Peminjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah yang perlu dibayar dalam tempoh setahun adalah tertakluk kepada tuntutan daripada Kerajaan Negeri Sabah.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

11. PEMINJAMAN (SAMBUNGAN)

Kadar faedah bagi peminjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah adalah di antara 0% hingga 7% setahun (2012: 0% hingga 7%) setahun.

Nota Jangka Pertengahan

| No | Tarikh penerbitan | Tarikh matang | Tempoh (bulan) | Harga terbitan | Kadar setahun | | Amaun Nominal RM |
|----|-------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------------|------------------|
| | | | | | Kupon (%) | Hasil (%) | |
| 1 | 02-Feb-2011 | 31-Jan-2014 | 36 | 100.00 | 4.30 | 0.00 | 30,000,000 |
| 2 | 18-Apr-2011 | 19-Apr-2014 | 36 | 100.00 | 4.30 | 0.00 | 15,000,000 |
| 3 | 07-Mei-2010 | 04-Mei-2014 | 48 | 100.00 | 5.30 | 0.00 | 5,000,000 |
| 4 | 25-Mei-2010 | 20-Mei-2014 | 48 | 100.00 | 5.20 | 0.00 | 20,000,000 |
| 5 | 04-Jul-2011 | 04-Jul-2014 | 36 | 100.00 | 4.30 | 0.00 | 10,000,000 |
| 6 | 16-Mei-13 | 15-Nov-13 | 6 | 100.00 | 3.51 | 0.00 | 50,000,000 |
| 7 | 23-Mei-13 | 22-Nov-13 | 6 | 100.00 | 3.50 | 0.00 | 50,000,000 |
| 8 | 31-Jul-13 | 30-Jan-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 9 | 07-Aug-13 | 07-Feb-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 10 | 16-Aug-13 | 10-Feb-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 11 | 30-Aug-13 | 28-Feb-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 12 | 04-Sep-13 | 04-Mar-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 13 | 13-Dis-13 | 10-Jun-14 | 6 | 100.00 | 3.78 | 0.00 | 100,000,000 |
| 14 | 26-Jun-13 | 26-Jun-15 | 24 | 100.00 | 3.60 | 0.00 | 50,000,000 |
| 15 | 22-Dis-11 | 22-Dec-16 | 60 | 100.00 | 4.10 | 0.00 | 50,000,000 |
| 16 | 25-Jun-12 | 23-Jun-17 | 60 | 100.00 | 4.05 | 0.00 | 50,000,000 |
| 17 | 22-Dis-11 | 21-Dec-18 | 85 | 100.00 | 4.25 | 0.00 | 100,000,000 |
| 18 | 25-Jun-12 | 25-Jun-19 | 85 | 100.00 | 4.20 | 0.00 | 70,000,000 |
| 19 | 22-Dis-11 | 22-Dec-21 | 121 | 100.00 | 4.45 | 0.00 | 100,000,000 |
| 20 | 25-Jun-12 | 24-Jun-22 | 121 | 100.00 | 4.40 | 0.00 | 80,000,000 |
| 21 | 22-Dis-11 | 22-Dec-26 | 182 | 100.00 | 4.85 | 0.00 | 50,000,000 |
| | | | | | JUMLAH | 1,080,000,000 | |

12. PELBAGAI BELUM BAYAR DAN AKRUAN

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|-------------------|-------------------|
| Faedah belum bayar | 22,645,039 | 36,606,766 |
| Pelbagai liabiliti belum bayar dan akruan | 23,139,280 | 17,555,429 |
| Dividen belum bayar | - | 3,750,000 |
| PADA 31 DISEMBER | 45,784,319 | 57,912,195 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

13. MODAL SYER

| | 2013 RM | 2012 RM |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saham biasa RM1 sesaham | | |
| Dibenarkan | 200,000,000 | 200,000,000 |
| | 2013 RM | 2012 RM |
| Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya | | |
| Pada 1 Jan | 165,000,000 | 150,000,000 |
| Diterbit pada tahun semasa | 17,000,000 | 15,000,000 |
| | PADA 31 DISEMBER | 165,000,000 |
| | 182,000,000 | 165,000,000 |

14. DANA RIZAB TIDAK BOLEH DIAGIHKAN

Dana Rizab ini dihasilkan daripada dividen bersih atas pelaburan dalam Amanah Raya Berhad. Dana Rizab ini diwujudkan semata-mata untuk membiayai kos perubatan kakitangan yang telah bersara, tertakluk kepada terma yang telah diluluskan.

15. DANA TERKUMPUL

Selaras dengan Akta Kewangan, 2007, sistem satu peringkat telah diperkenalkan dan berkuatkuasa dari tahun taksiran 2008. Di bawah sistem satu peringkat, cukai ke atas keuntungan syarikat adalah cukai akhir dan dividen yang diagihkan kepada pemegang-pemegang saham akan dikecualikan daripada cukai. Dengan pelaksanaan sistem satu peringkat, syarikat-syarikat yang mempunyai baki kredit dalam akaun Seksyen 108 dibenarkan sama ada untuk memilih opsyen tidak boleh batal untuk beralih kepada sistem satu peringkat atau terus menggunakan baki kredit sedia ada pada 31 Disember 2007 selepas pelarasan bagi apa-apa potongan cukai untuk tujuan pengagihan dividen, sehingga 31 Disember 2013.

Perbadanan tidak memilih opsyen tidak boleh batal untuk mengabaikan baki Seksyen 108 yang ada yang terkumpul sehingga 31 Disember 2007. Oleh itu, Perbadanan dibenarkan untuk terus menggunakan baki yang ada dalam Seksyen 108 untuk tujuan pengagihan dividen sehingga baki kredit telah digunakan sepenuhnya atau apabila tamat tempoh peralihan enam tahun pada 31 Disember 2013, yang mana lebih awal.

Tertakluk kepada persetujuan oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri, Perbadanan mempunyai kredit cukai yang mencukupi di bawah Seksyen 108 (6) Akta Cukai Pendapatan, 1967 dan pendapatan dikecualikan cukai di bawah Seksyen 12 Akta Cukai Pendapatan (dipinda), 1999 untuk menjelaskan pembayaran dividen daripada dana terkumpul Perbadanan.

16. PENDAPATAN FAEDAH

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pembentukan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman | 155,987,773 | 129,293,334 |
| Faedah daripada bank berlesen | 847,909 | 4,246,694 |
| | 156,835,682 | 133,540,028 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

17. PERBELANJAAN FAEDAH

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Peminjaman dari Kerajaan Negeri Sabah | 1,693,035 | 1,940,450 |
| Peminjaman dari Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan | 4,229,237 | 5,166,658 |
| Peminjaman dari bank berlesen | 6,861,682 | 7,987,031 |
| Peminjaman dari Kertas Perdagangan dan Nota Jangka Pertengahan | 42,129,698 | 35,729,525 |
| Peminjaman dari Sukuk | 2,368,320 | 709,186 |
| Overdraf bank | 124,015 | 68,730 |
| | 57,405,987 | 51,601,580 |

18. PENDAPATAN BUKAN FAEDAH

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Dividen kasar sekuriti pelaburan | 230,080 | 216,694 |
| Peruntukan untuk pengurangan nilai sekuriti pelaburan yang di masuk kira semula | 110,124 | 73,427 |
| Komisen insuran | 6,733,703 | 3,874,916 |
| Lain-lain pendapatan | 11,860 | 1,785 |
| Pendapatan sewaan | 255,852 | 218,412 |
| Pendapatan dari pemulihan pinjaman | 1,134,838 | 507,928 |
| Pendapatan dari penyelesaian awal | 734,862 | 1,536,108 |
| Untung dari penjualan harta tanah, loji dan peralatan | 39,869 | 82,728 |
| Untung dari penjualan harta tanah dihalang tebus | 239,771 | 108,098 |
| Yuran pentadbiran | 40,387 | 39,318 |
| Yuran pemprosesan | 16,605,993 | 11,530,094 |
| Yuran dokumentasi dan pendaftaran | 3,122 | 4,772 |
| | 26,140,461 | 18,194,280 |

19. PERBELANJAAN BUKAN FAEDAH

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Peruntukan hutang rugu bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman | 18,426,765 | 10,593,261 |
| Peruntukan bagi tuntutan | 60,000 | 5,000 |
| | 18,486,765 | 10,598,261 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

20. PERBELANJAAN OPERASI

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Caj bank | 16,614 | 13,124 |
| Caruman pence | 9,223 | 17,571 |
| Caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja | 1,459,246 | 1,397,454 |
| Elaun pelatih | 164,891 | 178,386 |
| Elektrik dan air | 438,237 | 409,431 |
| Gaji, elauan dan bonus | 14,588,851 | 14,556,251 |
| Imbuhan audit | 38,875 | 38,875 |
| Insuran kakitangan | 103,065 | 103,659 |
| Kebajikan kakitangan | 332,669 | 393,051 |
| Keraian | 52,795 | 50,763 |
| Latihan kakitangan | 617,821 | 441,134 |
| Pengiklanan | 84,559 | 54,944 |
| Perbelanjaan Program Kertas Perdagangan/ | | |
| Nota Jangka Pertengahan | 232,400 | 256,000 |
| Perbelanjaan ahli Perbadanan | 598,508 | 581,771 |
| Perbelanjaan perjalanan kakitangan | 159,687 | 306,686 |
| Perbelanjaan perubatan kakitangan | 131,137 | 152,944 |
| Perbelanjaan kenderaan | 349,362 | 365,027 |
| Perbelanjaan guaman | 81,314 | 20,124 |
| Perbelanjaan am | 298,091 | 216,312 |
| Perbelanjaan komputer | 5,892,184 | 1,139,202 |
| Perbelanjaan Pemasaran | 1,507,708 | 1,249,932 |
| Perbelanjaan pemulihan | 86,574 | 24,308 |
| Perbelanjaan sumber luar | 50,520 | 102,622 |
| Perbelanjaan perangkat komputer | 20,547 | 6,057 |
| Percetakan dan alatulis | 250,509 | 259,501 |
| Perbelanjaan Penasihat Syariah | 19,080 | 19,080 |
| Pemeliharaan pejabat | 965,424 | 828,801 |
| Pos, telefon dan telegram | 335,234 | 354,253 |
| Projek perkhidmatan masyarakat | 5,000,000 | 5,000,000 |
| Sewa premis | 26,433 | 41,933 |
| Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan | 4,488,883 | 3,712,984 |
| Yuran perakaunan | 9,275 | 27,881 |
| Yuran Angkasa | 1,821,688 | 1,492,879 |
| Yuran servis Amanah Raya | 3,669 | 3,299 |
| Yuran Sukuk | 2,368,320 | 709,186 |
| | 40,235,073 | 33,816,239 |

Termasuk dalam belanja pentadbiran am ialah imbuhan penasihat Syariah berjumlah RM19,080
(2012: RM19,080)

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

21. PERBELANJAAN CUKAI

| | 2013 RM | 2012 RM |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Perbelanjaan cukai semasa | 20,485,416 | 13,100,000 |
| Cukai Keuntungan Harta Tanah | 11,020 | - |
| Pindahan bagi tahun taksiran lepas | 4,030,081 | 110,826 |
| | 24,526,517 | 13,210,826 |

Berikut ialah penyesuaian di antara perbelanjaan cukai pendapatan dikenakan ke atas lebihan sebelum cukai mengikut kadar cukai pendapatan berkanun dan perbelanjaan cukai pendapatan mengikut kadar cukai efektif bagi Perbadanan.

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Lebihan sebelum cukai | 66,848,318 | 55,718,228 |
| Cukai pada kadar berkanun 25% | 16,712,080 | 13,929,557 |
| Pendapatan tidak dikenakan cukai | (57,973) | (265,885) |
| Perbelanjaan tidak boleh ditolak untuk tujuan cukai | 3,831,309 | 3,294,585 |
| Cukai bagi tahun yang lepas | 4,030,081 | 110,826 |
| Cukai Keuntungan Harta Tanah | 11,020 | - |
| Cukai aset/(liabiliti) tertunda yang belum diiktiraf | - | (3,858,257) |
| Perbelanjaan cukai untuk tahun semasa | 24,526,517 | 13,210,826 |

22. PELARASAN BAGI TAHUN LEPAS

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan telah membuat pelarasan tahun lepas bagi bahagian keuntungan dan perbelanjaan cukai dari entiti kawalan bersama disebabkan oleh penggunaan penyata kewangan entiti kawalan bersama yang belum diaudit:

| Kesan ke atas keuntungan terkumpul | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pada 1 Januari , seperti yang dinyatakan sebelumnya | 175,712,096 | 153,996,100 |
| Pelarasan tahun lepas | (158,608) | (381,667) |
| Pada 1 Januari , seperti yang dinyatakan semula | 175,553,488 | 153,614,433 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

22. PELARASAN BAGI TAHUN LEPAS (SAMBUNGAN)

Jumlah perbandingan bagi bahagian keuntungan dan perbelanjaan cukai dari entiti kawalan bersama bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2012 telah dinyatakan semula seperti berikut:

| | Sebelum pelarasan RM | Pelarasan RM | Selepas pelarasan RM |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Bahagian keuntungan | 1,958,238 | (3,547) | 1,954,691 |
| Perbelanjaan cukai | - | (181,770) | (181,770) |

23. DIVIDEN

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <i>Dibayar,</i> | | |
| Dividen interim kasar sebanyak 11 sen (2012 : 14 sen) tolak cukai bagi tahun 2013/2012 | 18,000,000 | 17,250,000 |
| Dividen akhir kasar sebanyak 1 sen (2012 : 26 sen) tolak cukai bagi tahun 2013/2012 | 1,000,000 | 3,750,000 |
| | 19,000,000 | 21,000,000 |
| <i>Diluluskan,</i> | | |
| Dividen interim kasar sebanyak 11 sen (2012: 14 cents) tolak cukai bagi tahun 2013/2012 | 18,000,000 | 17,250,000 |
| Dividen akhir kasar sebanyak 1 sen (2012: 3 cents) tolak cukai bagi tahun 2013/2012 | 1,000,000 | 3,750,000 |
| | 19,000,000 | 21,000,000 |

24. KOMITMEN MODAL

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <i>Hartanah, logi dan peralatan</i> | | |
| Yang diluluskan tetapi belum dikontrakkan | 10,026,000 | 11,110,000 |

25. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan merangkumi aset kewangan, liabiliti kewangan dan instrumen kewangan luar kunci kira-kira. Nilai saksama merupakan jumlah sesuatu aset kewangan yang boleh ditukarkan atau liabiliti kewangan dijelaskan, antara pihak-pihak yang berpengetahuan dan bersedia dalam urus niaga setara.

Maklumat nilai saksama bagi aset dan liabiliti bukan kewangan tidak dimasukkan kerana ia tidak termasuk dalam skop MASB 24 yang menghendaki maklumat nilai saksama didedahkan.

Jumlah nilai saksama oleh setiap instrumen kewangan adalah anggaran munasabah setakat tarikh lembaran imbalan.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

26. MAKLUMAT KAKITANGAN

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Kos Kakitangan | 16,328,021 | 16,366,672 |
| Bilangan kakitangan pada akhir tahun (kecuali ahli-ahli lembaga Perbadanan) | 186 | 187 |

27. PROJEK KHIDMAT KEMASYARAKATAN

Perbadanan telah mendapat kelulusan daripada Kementerian Kewangan untuk menggunakan sebahagian daripada lebihan bersih dalam setiap tahun kewangan untuk membiayai projek-projek komuniti di dalam Negeri. Jumlah yang dibelanjakan adalah tidak melebihi daripada lima peratus daripada lebihan bersih setiap tahun. Pada tahun 2012, Kementerian Kewangan telah meluluskan peningkatkan sumbangan daripada lima (5) peratus ke sepuluh (10) peratus.

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM

Status transaksi dan hasil untuk tahun kewangan yang berakhir pada tarikh 31 Disember 2013 di bawah perniagaan Perbankan Islam Perbadanan adalah sebagai berikut:

Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013

| | Nota | 2013 RM | 2012 RM |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| ASET | | | |
| Pelaburan Islamik | c | 69,095,524 | 9,336,142 |
| Deposit Tetap | d | 300,000 | 300,000 |
| Pembiayaan dan pendahuluan | e | 1,721,754,290 | 1,117,722,937 |
| Pelbagai penerimaan | | 150,815 | 306,214 |
| Wang tunai dan baki di bank | | <u>3,961,699</u> | <u>6,122,436</u> |
| JUMLAH ASET | | 1,795,262,328 | 1,133,787,729 |
| LIABILITI DAN DANA PERBANKAN ISLAM | | | |
| Peminjaman | f | 1,314,733,907 | 570,860,041 |
| Pelbagai belum bayar dan akruan | g | 199,843,774 | 366,635,474 |
| JUMLAH LIABILITI | | 1,514,577,681 | 937,495,515 |
| Dana Perbankan Islam | | 112,000,000 | 112,000,000 |
| Rizab | | 168,684,647 | 84,292,214 |
| JUMLAH DANA PERBANKAN ISLAM | | 280,684,647 | 196,292,214 |
| JUMLAH LIABILITI DAN DANA PERBANKAN ISLAM | | 1,795,262,328 | 1,133,787,729 |

Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir 31 Disember 2013

| | Note | 2013 RM | 2012 RM |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| Pendapatan dari pembiayaan dan pendahuluan Kos Kewangan | h i | 139,564,536 (39,964,690) | 93,817,076 (22,735,399) |
| PENDAPATAN BERSIH | | 99,599,846 | 71,081,677 |
| Perbelanjaan bukan keuntungan | j | (13,750,660) | (11,157,705) |
| JUMLAH PENDAPATAN BERSIH | | 85,849,186 | 59,923,972 |
| Perbelanjaan operasi | k | (1,454,910) | (844,038) |
| KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI | | 84,394,276 | 59,079,934 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)

Penyata Perubahan Dalam Ekuiti Pemegang Syer Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2013

| | Dana Perbankan Islam RM | Rizab RM | Jumlah RM |
|--|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2013 | | | |
| PADA 1 JANUARI | 112,000,000 | 84,292,214 | 196,292,214 |
| Pindaan angka bagi tahun kewangan sebelumnya | - | (1,843) | (1,843) |
| Lebihan bersih bagi tahun kewangan semasa | - | 84,394,276 | 84,394,276 |
| PADA 31 DISEMBER | 112,000,000 | 168,684,647 | 280,684,647 |
| 2012 | | | |
| PADA 1 JANUARI | 112,000,000 | 25,212,280 | 137,212,280 |
| Pindaan bagi tahun kewangan | | | |
| Lebihan bersih bagi tahun kewangan | - | 59,079,934 | 59,079,934 |
| PADA 31 DISEMBER | 112,000,000 | 84,292,214 | 196,292,214 |

Penyata Aliran Tunai bagi tahun Berakhir 31 Disember 2013

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|----------------------|----------------------|
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI | | |
| Lebihan sebelum cukai | 84,394,276 | 59,079,934 |
| <i>Pelarasan bagi:</i> | | |
| Peruntukan pembiayaan lapuk dan ragu | (13,750,660) | (11,157,705) |
| Pendapatan tergantung | 1,143,409 | 594,451 |
| LEBIHAN OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA | 71,787,025 | 48,516,680 |
| <i>Perubahan modal kerja:</i> | | |
| Pembiayaan dan pendahuluan | (591,424,101) | (496,506,991) |
| Pelbagai penerimaan | 155,399 | (162,233) |
| Pelbagai belum bayar dan akruan | (166,793,544) | 265,145,256 |
| TUNAI DIGUNAKAN DALAM AKTIVITI OPERASI | (686,275,221) | (183,007,288) |
| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN | | |
| Pembelian sekuriti pelaburan islamik | (59,759,382) | (9,336,142) |
| TUNAI BERSIH DIPEROLEHI DARIPADA DALAM AKTIVITI PELABURAN | (59,759,382) | (9,336,142) |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN | | |
| Pengeluaran/(bayaran balik) peminjaman bersih | 744,057,204 | 100,000,000 |
| TUNAI BERSIH DIPEROLEHI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN | 744,057,204 | 100,000,000 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)

Penyata Aliran Tunai bagi tahun Berakhir 31 Disember 2013 (Sambungan)

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Lebihan/(Kurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai | (1,977,399) | (92,343,430) |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun | 5,562,395 | 97,905,825 |
| TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN | 3,584,996 | 5,562,395 |
| <i>Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:-</i> | | |
| | 2013 RM | 2012 RM |
| Tunai dan baki dalam bank | 3,961,699 | 6,122,436 |
| Cashline | (676,703) | (860,041) |
| Deposit | 300,000 | 300,000 |
| | 3,584,996 | 5,562,395 |

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2013

(a) Dasar perakaunan yang signifikan

Dasar perakaunan yang dilaksanakan oleh perniagaan perbankan islam konsisten dengan yang digunakan oleh Perbadanan sebagaimana diungkapkan dalam Nota 4 ternyata di dalam laporan kewangan Perbadanan.

(b) Dasar penyediaan akaun

Laporan kewangan perniagaan perbankan Islam telah disusun secara konsisten dengan laporan kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 3 dari Perbadanan, dan telah disusun pada atas akruan.

(c) Pelaburan Islamik

| | 2013 RM | 2012 RM |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nilai sekuriti pelaburan islamik | 69,095,524 | 9,336,142 |

(d) Deposit

| | 2013 RM | 2012 RM |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Deposit Tetap (Mudharabah) | 300,000 | 300,000 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2013

(e) Pembiayaan dan Pendahuluan

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|----------------------|----------------------|
| Pembiayaan Bai' Inah | 1,758,260,110 | 1,140,222,936 |
| Pembiayaan dan pendahuluan kasar | 1,758,260,110 | 1,140,222,936 |
| Pendapatan kewangan tergantung | (1,143,409) | (594,451) |
| Peruntukan pembiayaan lapuk dan ragu | | |
| - Khusus | (9,142,803) | (4,723,227) |
| - Am | (26,219,608) | (17,183,109) |
| | 1,721,754,290 | 1,117,722,149 |
| Penerimaan tak diketahui | - | 788 |
| PEMBIAYAAN DAN PENDAHULUAN BERSIH | 1,721,754,290 | 1,117,722,937 |

Pengerakan dalam peruntukan untuk pembiayaan lapuk dan ragu serta pendapatan tergantung adalah seperti berikut:-

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------|--------------------|
| PERUNTUKAN KHUSUS | | |
| Pada 1 Januari | 4,723,227 | 1,448,619 |
| Peruntukan yang dibuat dalam tahun semasa | 6,146,175 | 3,902,178 |
| Jumlah dipungut balik daripada pemulihan | (1,432,015) | (627,570) |
| Jumlah yang dihapus kira | (294,584) | - |
| PADA 31 DISEMBER | 9,142,803 | 4,723,227 |

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---|--------------------|--------------------|
| PERUNTUKAN AM | | |
| Pada 1 Januari | 17,183,109 | 9,300,012 |
| Peruntukan yang dibuat dalam tahun semasa | 9,036,499 | 7,883,097 |
| PADA 31 DISEMBER | 26,219,608 | 17,183,109 |

Pada % daripada pembiayaan kasar dan pendahuluan tolak
Peruntukan khusus dan pendapatan kewangan tergantung 1.5% 1.5%

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2013

| Pendapatan kewangan tergantung | 2013 RM | 2012 RM |
|---|------------------|----------------|
| Pada 1 Januari | 594,451 | 271,795 |
| Pendapatan kewangan tergantung dalam tahun semasa | 1,808,969 | 1,087,130 |
| Jumlah dipungut balik daripada pemulihan | (1,256,852) | (764,474) |
| Jumlah yang dihapus kira | (3,159) | - |
| PADA 31 DISEMBER | 1,143,409 | 594,451 |

(f) Peminjaman

| Tidak Bercagar, | 2013 RM | 2012 RM |
|--|----------------------|--------------------|
| Pembiayaan daripada Sukuk | | |
| Nota Jangka Pertengahan Islam | 1,000,000,000 | 500,000,000 |
| Pembiayaan daripada bank-bank berlesen | 314,057,204 | 70,000,000 |
| Cashline | 676,703 | 860,041 |
| PADA 31 DISEMBER | 1,314,733,907 | 570,860,041 |

Nota Jangka Pertengahan Islam

| No | Tarikh penerbitan | Tarikh kematangan | Tempoh (bulan) | Harga terbitan | Kadar setahun | | Amaun nominal RM |
|-----|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|----------------------|------------------|
| | | | | | Koupon (%) | Hasil (%) | |
| 1. | 16-Mei-13 | 15-Nov-13 | 6 | 100.00 | 3.51 | 0.00 | 50,000,000 |
| 2. | 23-Mei-13 | 22-Nov-13 | 6 | 100.00 | 3.50 | 0.00 | 50,000,000 |
| 3. | 31-Jul-13 | 30-Jan-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 4. | 07-Aug-13 | 07-Feb-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 5. | 16-Aug-13 | 10-Feb-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 6. | 30-Aug-13 | 28-Feb-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 7. | 04-Sep-13 | 04-Mar-14 | 6 | 100.00 | 3.65 | 0.00 | 50,000,000 |
| 8. | 13-Dis-13 | 10-Jun-14 | 6 | 100.00 | 3.78 | 0.00 | 100,000,000 |
| 9. | 26-Jun-13 | 26-Jun-15 | 24 | 100.00 | 3.60 | 0.00 | 50,000,000 |
| 10. | 22-Dis-11 | 22-Dec-16 | 60 | 100.00 | 4.10 | 0.00 | 50,000,000 |
| 11. | 25-Jun-12 | 23-Jun-17 | 60 | 100.00 | 4.05 | 0.00 | 50,000,000 |
| 12. | 22-Dis-11 | 21-Dec-18 | 85 | 100.00 | 4.25 | 0.00 | 100,000,000 |
| 13. | 25-Jun-12 | 25-Jun-19 | 85 | 100.00 | 4.20 | 0.00 | 70,000,000 |
| 14. | 22-Dis-11 | 22-Dec-21 | 121 | 100.00 | 4.45 | 0.00 | 100,000,000 |
| 15. | 25-Jun-12 | 24-Jun-22 | 121 | 100.00 | 4.40 | 0.00 | 80,000,000 |
| 16. | 22-Dis-11 | 22-Dec-26 | 182 | 100.00 | 4.85 | 0.00 | 50,000,000 |
| | | | | | JUMLAH | 1,000,000,000 | |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2013

(g) Pelbagai belum bayar dan akruan

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pelbagai belum bayar dan akruan | 199,843,774 | 366,635,474 |

(h) Hasil daripada pembiayaan dan pendahuluan

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Pendapatan daripada pembiayaan dan pendahuluan | 119,054,479 | 76,302,438 |
| Yuran pengurusan | 16,760,782 | 11,600,843 |
| Komisen daripada takaful | 2,640,728 | 1,918,058 |
| Lain-lain pendapatan | - | 239 |
| Pendapatan dari penyelesaian awal | 597,654 | 940,348 |
| Pendapatan daripada bank – bank Islam berlesen | 510,893 | 3,055,150 |
| | 139,564,536 | 93,817,076 |

(i) Kos Kewangan

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Pembiayaan daripada Kertas Perdagangan Islamik / Nota Jangka Pertengahan Islamik | 39,877,603 | 22,694,293 |
| Kos pembiayaan daripada kemudahan Cashline | 87,087 | 41,106 |
| | 39,964,690 | 22,735,399 |

(j) Perbelanjaan bukan keuntungan

| | 2013 RM | 2012 RM |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Peruntukan bagi kerugian atas pembiayaan dan pendahuluan | | |
| - Peruntukan Am | 9,036,499 | 7,883,097 |
| - Peruntukan Khusus | 4,714,161 | 3,274,608 |
| | 13,750,660 | 11,157,705 |

PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)

(k) Perbelanjaan Operasi

| | 2013 RM | 2012 RM |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Yuran Angkasa | 1,454,890 | 843,932 |
| Yuran Bank | 20 | 106 |
| | 1,454,910 | 844,038 |