



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
PERBADANAN PINJAMAN SABAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2014**

**KETUA AUDIT NEGARA  
MALAYSIA**



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
PERBADANAN PINJAMAN SABAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

**Laporan Mengenai Penyata Kewangan**

Penyata Kewangan Perbadanan Pinjaman Sabah dan Kumpulan bagi tahun berakhir 31 Disember 2014 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2014 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti Pemegang Syer serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

*Tanggungjawab Perbadanan Terhadap Penyata Kewangan*

Perbadanan bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Enakmen Tubuh No. 22 tahun 1981. Perbadanan juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

*Tanggungjawab Juruaudit*

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi

bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persempahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

#### *Pendapat*

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Pinjaman Sabah dan Kumpulan pada 31 Disember 2014 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Saya telah mempertimbangkan penyata kewangan dan laporan juruaudit bagi semua syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam nota kepada penyata kewangan. Saya berpuas hati bahawa penyata kewangan berkenaan telah disatukan dengan Penyata Kewangan Perbadanan Pinjaman Sabah dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan wajar bagi tujuan penyediaan penyata kewangan. Saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut. Laporan juruaudit mengenai penyata kewangan syarikat subsidiari berkenaan tidak mengandungi sebarang pemerhatian yang boleh menjelaskan penyata kewangan.

#### **Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain**

Selaras dengan keperluan Enakmen Perbadanan No. 22/1981, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod-rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 52 (1) (a) Enakmen tersebut.



( ZAABA BIN ZAINUDDIN )  
b.p KETUA AUDIT NEGARA  
MALAYSIA

KOTA KINABALU  
25 Mac 2015



**PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

**PENYATA KEWANGAN**

***Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2014***

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **PENYATA AHLI PERBADANAN**

---

**PENGERUSI** YB DATUK LINDA TSEN THAU LIN (dilantik pada 1 Januari 2014)

**TIMBALAN PENGERUSI** DATUK MOHAMAD BIN JAFRY (dilantik pada 1 Januari 2014)

**AHLI EX-OFFICIO** DATUK PG. HASSANEL DATUK PG. HJ. MOHD. TAHIR (dilantik pada 1 Januari 2014)  
ENCIK MULUK SAMAD (dilantik pada 1 Januari 2014)  
DATUK OSMAN JAMAL (dilantik pada 1 Januari 2014)  
ENCIK IDRUS SHAFIE (dilantik pada 1 Januari 2014)

**AHLI** ENCIK MARZUKI HJ. SPAWI, JP (dilantik pada 1 Januari 2014)  
ENCIK ZAMANI HJ. BASRI (dilantik pada 1 Januari 2014)  
DATUK PETER ATHANASIUS (dilantik pada 1 Januari 2014)  
IR. SHAHELMAY BIN YAHYA (dilantik pada 1 Januari 2014)  
ENCIK RASKAN ASING (dilantik pada 1 Januari 2014)

**KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF/  
SETIAUSAHA** DATUK VINCENT PUNG YEE KIONG

**ALAMAT** WISMA PERBADANAN PINJAMAN SABAH,  
PEKAN BARU DONGGONGON,  
PENAMPANG,  
88805 KOTA KINABALU, SABAH.

**BANK** AMBANK BERHAD  
ALLIANCE BANK BERHAD  
CIMB BANK BERHAD  
MALAYAN BANKING BERHAD  
BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD  
HSBC BANK MALAYSIA BERHAD  
STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD  
PUBLIC BANK BERHAD  
AMISLAMIC BANK BERHAD  
ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD  
PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD  
MAYBANK ISLAMIC BANK BERHAD

## **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

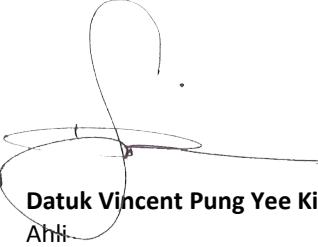
### **PENYATA AHLI PERBADANAN**

---

Pada pendapat kami, penyata kewangan pada muka surat 4 hingga 39 telah disediakan berdasarkan peruntukan-peruntukan Ordinan Perbadanan Pinjaman, 1955 seperti dipinda dan menurut piawaian perakaunan yang diiktiraf di Malaysia untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah pada **31 Disember 2014** dan keputusan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

### **DITANDATANGANI BAGI PIHAK PERBADANAN,**

  
**YB Datuk Linda Tsen Thau Lin**  
Pengerusi

  
**Datuk Vincent Pung Yee Kiong**  
Ahli

Tarikh: **04 MAR 2015**

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **SURAT SUMPAH PEGAWAI KEWANGAN**

---

Saya, **CHOW SIEW PING@PATRICIA CHOW**, pengurus yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**, dengan tulus ikhlas berikrar bahawa penyata kewangan yang dikemukakan pada muka surat 4 hingga 39 , adalah sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat ikrar ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar dan menurut peruntukan-peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Diisyitharkan dan diikrarkan oleh  
Penama di atas **CHOW SIEW**  
**PING@PATRICIA CHOW** di Kota  
Kinabalu di dalam Negeri Sabah  
pada **04 MAR 2015**

  
**CHOW SIEW PING@PATRICIA CHOW**

Di hadapan saya,



Lot 47, First Floor  
Block G, Donggongon Square  
Bandar Donggongon  
89507 Penampang, Sabah

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2014

ASET	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2014 RM	2013 RM	2014 RM	2013 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>					
Hartanah, loji dan peralatan	5	38,724,692	43,828,607	38,724,692	43,828,607
Pelaburan dalam entiti kawalan bersama	6	6,905,575	11,779,721	8,123,199	8,123,199
		45,630,267	55,608,328	46,847,891	51,951,806
<b>ASET SEMASA</b>					
Pelbagai penerimaan	7	9,325,871	936,159	9,325,871	936,159
Pelaburan	8	31,744,810	73,975,132	31,744,810	73,975,132
Deposit	9	5,635,227	19,086,114	5,635,227	19,086,114
Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	10	2,195,374,457	2,000,363,151	2,195,374,457	2,000,363,151
Wang tunai dan baki di bank		21,876,660	29,383,354	21,876,660	29,383,354
Aset cukai semasa		-	1,957,989	-	1,957,989
		2,263,957,025	2,125,701,899	2,263,957,025	2,125,701,899
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2,309,587,292</b>	<b>2,181,310,227</b>	<b>2,310,804,916</b>	<b>2,177,653,705</b>
<b>LIABILITI DAN EKUITI PEMEGANG SYER</b>					
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>					
Peminjaman	11	1,835,360,390	1,752,416,265	1,835,360,390	1,752,416,265
<b>LIABILITI SEMASA</b>					
Pelbagai belum bayar dan akruan	12	45,195,397	45,784,319	45,195,397	45,784,319
Liabiliti cukai semasa		151,735	-	151,735	-
<b>JUMLAH LIABILITI</b>		<b>1,880,707,522</b>	<b>1,798,200,584</b>	<b>1,880,707,522</b>	<b>1,798,200,584</b>
Modal syer	13	200,000,000	182,000,000	200,000,000	182,000,000
Dana rizab tidak boleh diagihkan	14	638,142	553,432	638,142	553,432
Dana terkumpul	15	228,241,628	200,556,211	229,459,252	196,899,689
<b>JUMLAH EKUITI PEMEGANG SYER</b>		<b>428,879,770</b>	<b>383,109,643</b>	<b>430,097,394</b>	<b>379,453,121</b>
<b>JUMLAH LIABILITI DAN EKUITI PEMEGANG SYER</b>		<b>2,309,587,292</b>	<b>2,181,310,227</b>	<b>2,310,804,916</b>	<b>2,177,653,705</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	Nota	<b>Kumpulan</b>		<b>Perbadanan</b>	
		2014 RM	2013 RM	2014 RM	2013 RM
Pendapatan faedah	16	187,265,611	156,835,682	187,265,611	156,835,682
Perbelanjaan faedah	17	(65,879,758)	(57,405,987)	(65,879,758)	(57,405,987)
<b>PENDAPATAN FAEDAH BERSIH</b>		<b>121,385,853</b>	<b>99,429,695</b>	<b>121,385,853</b>	<b>99,429,695</b>
Pendapatan bukan faedah	18	13,769,784	26,140,461	13,769,784	26,140,461
Perbelanjaan bukan faedah	19	(22,444,819)	(18,486,765)	(22,444,819)	(18,486,765)
<b>JUMLAH PENDAPATAN BERSIH</b>		<b>112,710,818</b>	<b>107,083,391</b>	<b>112,710,818</b>	<b>107,083,391</b>
Perbelanjaan operasi	20	(38,873,191)	(40,235,073)	(38,873,191)	(40,235,073)
Bahagian keuntungan dari entiti kawalan bersama		(2,754,443)	1,954,691	-	-
<b>LEBIHAN SEBELUM CUKAI</b>		<b>71,083,184</b>	<b>68,803,009</b>	<b>73,837,627</b>	<b>66,848,318</b>
Perbelanjaan cukai					
- Perbadanan	21	(21,677,992)	(24,526,517)	(21,677,992)	(24,526,517)
- Entiti kawalan bersama		199,885	(181,770)	-	-
<b>LEBIHAN BERSIH BAGI TAHUN KEWANGAN</b>		<b>49,605,077</b>	<b>44,094,722</b>	<b>52,159,635</b>	<b>42,321,801</b>

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI PEMEGANG SYER BAGI TAHUN 31 DISEMBER 2014

### Kumpulan

	Modal Syer RM	Dana Rizab tidak boleh diagihkan RM	Dana Terkumpul RM	Jumlah RM
<b>2014</b>				
<b>PADA 1 JANUARI 2014</b>	182,000,000	553,431	200,556,211	383,109,642
Pelarasan bagi tahun lepas (Nota 22)	-	-	(1,834,949)	(1,834,949)
<b>PADA 1 JANUARI 2014 DINYATAKAN SEMULA</b>	182,000,000	553,431	198,721,262	381,274,693
Diterbit pada tahun semasa	18,000,000	-	-	18,000,000
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	-	49,605,077	49,605,077
Pindaan ke dana rizab	-	84,711	(84,711)	
Dividen (Nota 23)	-	-	(20,000,000)	(20,000,000)
<b>PADA 31 DISEMBER 2014</b>	<b>200,000,000</b>	<b>638,142</b>	<b>228,241,628</b>	<b>428,879,770</b>
<b>2013</b>				
<b>PADA 1 JANUARI 2013</b>	165,000,000	461,432	175,553,488	341,014,920
Diterbit pada tahun semasa	17,000,000	-	-	17,000,000
Lebihan bersih bagi tahun Kewangan (Nota 22)	-		44,094,722	44,094,722
Pindaan ke dana rizab	-	91,999	(91,999)	-
Dividen (Nota 23)	-	-	(19,000,000)	(19,000,000)
<b>PADA 31 DISEMBER 2013</b>	<b>182,000,000</b>	<b>553,431</b>	<b>200,556,211</b>	<b>383,109,642</b>

### Perbadanan

	Modal Syer RM	Dana Rizab tidak boleh diagihkan RM	Dana Terkumpul RM	Jumlah RM
<b>2014</b>				
<b>PADA 1 JANUARI 2014</b>	182,000,000	553,431	196,899,690	379,453,121
Pelarasan bagi tahun lepas (Nota 22)	-	-	484,638	484,638
<b>PADA 1 JANUARI 2014 DINYATAKAN SEMULA</b>	182,000,000	553,431	197,384,328	379,937,759
Diterbit pada tahun semasa	18,000,000	-	-	18,000,000
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	-	52,159,635	52,159,635
Pindaan ke dana rizab	-	84,711	(84,711)	-
Dividen (Nota 23)	-	-	(20,000,000)	(20,000,000)
<b>PADA 31 DISEMBER 2014</b>	<b>200,000,000</b>	<b>638,142</b>	<b>229,459,252</b>	<b>430,097,394</b>
<b>2013</b>				
<b>PADA 1 JANUARI 2013</b>	165,000,000	461,432	173,669,888	339,131,320
Diterbit pada tahun semasa	17,000,000	-	-	17,000,000
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	-	42,321,801	42,321,801
Pindaan ke dana rizab	-	91,999	(91,999)	-
Dividen (Nota 23)	-	-	(19,000,000)	(19,000,000)
<b>PADA 31 DISEMBER 2013</b>	<b>182,000,000</b>	<b>553,431</b>	<b>196,899,690</b>	<b>379,453,121</b>

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	2014 RM	2013 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan sebelum cukai	73,837,627	66,848,318
<i>Pelarasan bagi:</i>		
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	4,348,993	4,488,883
Elaun hutang rugu bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	22,363,164	18,426,765
Hutang lapuk dan pembiayaan dihapuskira	(20,140,356)	(8,857,545)
Faedah tergantung	1,812,619	5,891,813
Untung dari penjualan harta tanah, loji dan peralatan	(222,871)	(39,869)
Untung dari penjualan harta tanah dihalang tebus	-	(215,771)
Elaun kemerosotan masuk kira semula berhubung pengurangan nilai dalam pelaburan sekuriti	81,655	(110,124)
Pendapatan dividen	(138,695)	(230,080)
<b>LEBIHAN OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA</b>	<b>81,942,136</b>	<b>86,202,390</b>
<i>Perubahan modal kerja:</i>		
Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	(199,046,732)	(470,829,121)
Pelbagai penerimaan	(10,933,117)	14,981,084
Pelbagai belum bayar dan akruan	(12,807,257)	(12,041,864)
<b>TUNAI DIGUNAKAN DALAM AKTIVITI OPERASI</b>	<b>(140,844,970)</b>	<b>(381,687,511)</b>
Bayaran cukai	(17,610,278)	(23,001,516)
<b>TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN)/DIPEROLEHI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>	<b>(158,455,248)</b>	<b>(404,689,027)</b>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian aset tetap	(6,071,773)	(2,968,585)
Pembelian sekuriti pelaburan	42,243,921	(46,336,868)
Pelaburan dalam Dana Amanah	(109,026)	(104,404)
Dividen diterima daripada pelaburan sekuriti	138,696	230,080
Perolehan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	351,724	41,980
Perolehan daripada penjualan harta tanah dihalang tebus	-	547,000
<b>TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN)/DIPEROLEHI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>	<b>36,553,542</b>	<b>(48,590,797)</b>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Perolehan daripada penerbitan saham	18,000,000	17,000,000
Pengeluaran/(bayaran balik) peminjaman bersih	82,728,647	493,023,537
Dividen dibayar	-	(19,000,000)
<b>TUNAI BERSIH (DIGUNAKAN)/DIPEROLEHI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>	<b>100,728,647</b>	<b>491,023,537</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	<b>2014</b> RM	<b>2013</b> RM
(Kurangan)/ Lebihan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(21,173,059)	37,743,713
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	47,792,765	10,049,052
<b>TUNAI DAN TUNAI KESETARAAN PADA AKHIR TAHUN</b>	<b>26,619,706</b>	<b>47,792,765</b>
<i>Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:-</i>	<b>2014</b> RM	<b>2013</b> RM
Tunai dan baki dalam bank	21,876,660	29,383,354
Overdraf bank	(892,182)	(676,703)
Deposit	5,635,228	19,086,114
	<b>26,619,706</b>	<b>47,792,765</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **1. MAKLUMAT AM**

Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah ditubuhkan pada 15 Jun 1955 dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955 yang telah dimansuhkan dan kemudian dikanunkan semula dengan Enakmen Perbadanan Pinjaman Sabah No. 22 Tahun 1981.

Perbadanan berperanan memajukan pembangunan ekonomi Negeri Sabah dengan menyediakan kemudahan:-

- i. Pinjaman kewangan dalam bidang pertanian, perusahaan, perumahan,
- ii. pembangunan luarbandar dan bandar, pembangunan kemudahan-kemudahan awam dan persendirian, dan perusahaan lain seumpamanya,
- iii. untuk menggalakkan pelaburan persendirian di Sabah dengan modal tempatan atau luar.

Pejabat urusan dan perniagaan terletak di Wisma PPS bertempat di Pekan Baru Donggongan, Penampang dan di semua pusat pelanggan daerah yang terdapat di seluruh Negeri Sabah.

Perbadanan telah dilantik oleh Kerajaan Negeri untuk mengurus Pusat Transformasi Bandar, Sabah.

Tidak terdapat perubahan dalam objektif atau aktiviti utama Perbadanan dan Kumpulan pada tahun kewangan ini.

### **2. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN**

Perbadanan terdedah kepada pelbagai risiko kewangan termasuk risiko kadar faedah, risiko kredit dan risiko mudah tunai dan risiko aliran tunai, yang timbul dari aktiviti perniagaannya.

Pada keseluruhannya, matlamat pengurusan risiko kewangan Perbadanan adalah untuk memastikan supaya Perbadanan dapat menjamin nilai pulangan maksima kepada pemegang-pemegang Saham dengan meminimakan kesan-kesan negatif risiko yang mungkin menggugat pencapaian Perbadanan terhadap kedudukan prestasi kewangan dan aliran tunai.

#### a) **Risiko Kadar Faedah**

Perbadanan membiayai operasinya melalui aliran tunai yang diperolehi melalui operasi dan pinjaman. Selain daripada pinjaman dari Kerajaan Negeri Sabah, Perbadanan juga mempunyai pinjaman dari bank-bank dengan kadar faedah yang berbeza dan kadar faedah tetap. Matlamat Perbadanan adalah untuk memperolehi pulangan kadar faedah yang boleh mendatangkan lebihan disamping dapat menampung kos faedah bagi semua jenis pinjaman.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **2. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)**

#### b) **Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko kerugian kewangan yang diakibatkan oleh kegagalan pihak peminjam untuk membayar balik pinjaman. Risiko ini timbul terutamanya daripada aktiviti pemberian pinjaman.

Pendedahan utama kepada risiko kredit adalah melalui pinjaman, pendahuluan dan pembiayaan. Jumlah pendedahan kredit diwakili oleh jumlah dibawa asset dalam lembaran imbangan.

Objektif utama pengurusan risiko kredit ialah untuk meminimakan pendedahan Perbadanan kepada risiko kredit dengan memastikan adanya kemampuan dan keupayaan kewangan menampung kerugian kewangan yang mungkin dialami.

Perbadanan telah membentuk dasar kredit dan menuhuhan Jawatankuasa Penilai Permohonan Pinjaman (JKPP) yang komprehensif. Dasar Kredit itu yang menyepadukan sistem penggredan kredit dalamannya. Sistem penggredan kredit menentukan tahap kemampuan pelanggan, manakala JKPP mentaksirkan permohonan pinjaman yang memerlukan kelulusan Ahli-Ahli Perbadanan.

Bagi mengurangkan risiko kredit yang dihadapi oleh Perbadanan, satu kumpulan mencegah pinjaman tidak berbayar telah ditubuhkan dan proses-proses yang memberi petunjuk mengenai suatu pinjaman yang bakal menjadi pinjaman tidak berbayar diwujudkan.

#### c) **Risiko Mudah Tunai**

Risiko mudah tunai adalah berkaitan dengan keupayaan untuk mengekalkan aset mudah tunai yang mencukupi untuk memenuhi komitmen dan obligasi kewangan apabila diperlukan.

Perbadanan mengamalkan konsep pengurusan risiko mudah tunai yang berhemat dengan mengawal tahap tunai dan kesetaraan tunai yang mencukupi melalui beberapa kemudahan kredit terikat.

### **3. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan ini telah disediakan mengikut asas akruan selaras dengan piawaian perakaunan yang berkenaan dan yang diluluskan seperti mana yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan mematuhi peruntukan Enakmen Perbadanan Pinjaman Negeri Sabah No. 22 Tahun 1981.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA**

#### **(a) Hartanah, Loji dan Peralatan**

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul.

Tanah pegangan kekal dengan masa manfaat tidak terhad dan kerja dalam proses yang belum sedia untuk penggunaan tidak disusut nilaiakan. Tanah dengan jangkamasa pajakan melebihi 50 tahun dikelaskan sebagai tanah pegangan pajak jangka panjang.

##### *Susutnilai*

Kaedah garis lurus digunakan untuk menyusutnilaikan kos aset-aset sepanjang anggaran hayat bergunanya pada kadar tahunan seperti berikut:-

Tanah pegangan pajak	0.11% ke 2.326%
Bangunan	2% - 10%
Kenderaan	20%
Perabot dan peralatan pejabat	20%
Peralatan komputer	20%

Suatu aset tetap adalah dinyahikirafkan apabila dilupuskan yang memberi atau tidak memberi manfaat ekonomi masa depan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Perbezaan antara hasil penjualan bersih, jika ada, dan nilai tercatat bersih, diiktiraf dalam penyata pendapatan.

#### **(b) Rosot nilai Aset**

Amaun dibawa aset Perbadanan, selain daripada aset kewangan dan aset cukai tertunda, disemak semula pada setiap tarikh lembaran imbangian untuk menentukan samada terdapat sebarang tanda-tanda rosot nilai.

Jika tanda-tanda tersebut wujud, maka amaun boleh pulih aset tersebut akan dianggarkan. Kerugian rosot nilai akan diiktiraf sekiranya amaun dibawa sesuatu aset atau unit penjanaan tunai di mana ia tergolong melebihi amaun boleh pulihnya. Kerugian rosot nilai akan diiktiraf dalam penyata pendapatan.

Amaun boleh pulih adalah amaun yang lebih tinggi diantara harga jualan bersih aset dan nilai sedang digunakan.

Dalam menaksir nilai sedang digunakan, anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan kepada nilai kini menggunakan kadar diskon sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset. Bagi aset yang tidak menjana aliran tunai yang sebahagian besarnya bebas, amaun boleh pulih adalah ditentukan untuk unit penjanaan tunai yang mana aset tersebut tergolong.

Kerugian rosot nilai hanya akan diambilkira semula sekiranya amaun dibawa aset tersebut tidak melebihi amaun dibawa yang akan ditentukan, setelah ditolak susutnilai atau pelupusan, sekiranya tidak ada rosot nilai yang diiktiraf dalam penyata pendapatan..

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)**

#### **(c) Pelaburan dalam Entiti terkawal bersama**

Kumpulan dianggap sebagai suatu entiti dalam terkawal bersama, perbadanan, perkongsian atau entiti-entiti lain di mana terdapat kontrak persetujuan dalam perkongsian kawalan terhadap Kumpulan dengan satu atau lebih pihak dimana keputusan kewangan dan operasi strategik berkaitan dengan kawalan memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak yang berkongsi kawalan.

Pelaburan dalam entiti terkawal bersama dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai terkumpul. Jika terdapat petunjuk rosotnilai, amaun dibawa pelaburan akan dinilai. Penurunan nilai akan dibuat jika amaun dibawa melebihi amaun boleh pulihnya. Kepentingan Kumpulan dalam entiti terkawal bersama diambilkira dalam Penyata Kewangan Disatukan melalui kaedah perakaunan ekuiti.

Perakaunan ekuiti melibatkan pengiktirafan bahagian Kumpulan hasil daripada keputusan usahasama dalam Penyata Pendapatan.

#### **(d) Sekuriti Pelaburan**

Sekuriti dagangan adalah diiktiraf pada nilai saksama bersama dengan perubahan dalam nilai saksama semasa yang diiktiraf dalam perolehan

Pelaburan dalam saham amanah dinyatakan pada kos tolak peruntukan bagi sebarang pengurangan nilai kekal.

Pada penyahiktirafan atau pelupusan sesuatu pelaburan, perbezaan antara hasil pelupusan bersih, jika ada, dan amaun dibawa adalah dicaj atau dikreditkan ke penyata pendapatan.

#### **(e) Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Perbadanan telah menggunakan kaedah tak langsung untuk pelaporan aliran tunai daripada aktiviti kendalian.

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan dan bank, overdraf bank dan deposit yang disimpan dibank yang mempunyai tempoh matang kurang dari satu bulan.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)**

#### **(f) Peruntukan Hutang Lapuk and Ragu**

Pinjaman, pembiayaan dan pendahuluan dinyatakan pada kos tolak sebarang peruntukan untuk hutang lapuk dan ragu.

Peruntukan hutang lapuk dan ragu dan juga dikira bersesuaian dengan garis panduan yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM/GP3). Seperti tahun-tahun sebelumnya, pihak Perbadanan telah melaksanakan dasar klasifikasi yang lebih ketat ke atas pembiayaan tidak berbayar. Pembiayaan dikelaskan sebagai pembiayaan tidak berbayar dan kurang lancar apabila tiada pembayaran di terima lebih dari 3 bulan dari hari pertama ingkar atau selepas tarikh matang.

Oleh kerana itu, Perbadanan juga telah menerima pakai asas yang lebih ketat untuk peruntukan khusus atas pembiayaan tidak berbayar dengan memperuntuk lima puluh peratus (50%) peruntukan khusus atas pembiayaan tidak berbayar bagi tempoh ingkar empat (4) bulan dan kurang daripada tujuh (7) bulan tunggakan. Kaedah ini mencerminkan dasar peruntukan lebih bijaksana untuk pinjaman, pendahuluan dan pembiayaan.

Peruntukan hutang lapuk dan ragu dibuat untuk risiko khusus dan berkaitan dengan pinjaman atau penghutang yang telah disemak secara individu dan dikenal pasti secara khusus sebagai hutang lapuk atau hutang ragu.

Peruntukan am berasaskan peratusan jumlah pinjaman belum dijelaskan, faedah tergantung bersih dan peruntukan khusus untuk pinjaman tidak berbayar dan hutang lapuk dan ragu dibuat untuk menampung kemungkinan berlakunya kerugian yang tidak dikenal pasti secara khusus.

Pinjaman yang tidak dapat dikutip atau sebahagian daripadanya yang dikelaskan sebagai lapuk dihapus kira selepas mengambil kira nilai boleh tunai cagaran, jika ada, dan pada pandangan pihak pengurusan, tiada kemungkinan bayaran balik.

#### **(g) Pinjaman daripada Cagamas**

Pinjaman daripada Syarikat Cagamas Berhad yang diperolehi melalui perantaraan kewangan (Bank atau Institusi Kewangan) menggunakan kaedah penjualan dan pembelian balik portfolio pinjaman gadai janji. Kemudahan ini berdasarkan kepada bantuan pinjaman penuh. Perbadanan dihendaki membeli balik pinjaman yang tertunggak dan mengantikannya dengan menjual semula pinjaman yang berbayar. Pembelian balik dan penjualan semula ke atas pinjaman gadai janji dibuat melalui kontrak perjanjian. Bayaran balik pinjaman dibuat mengikut tempoh dan kadar faedah yang ditetapkan dalam jadual bayaran balik pinjaman. Faedah untuk pinjaman yang dibayar diambil kira dalam Penyata Pendapatan sebagai perbelanjaan faedah dalam tahun kewangan yang berkenaan.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)**

#### **(h) Pengiktirafan Pendapatan**

##### *Pendapatan Faedah*

Pendapatan Faedah daripada pinjaman, selain daripada pinjaman sewa beli, diambil kira berdasarkan kepada asas akruan samada secara bulanan atau harian dengan merujuk kepada tempoh tangguh yang disyaratkan dalam perjanjian pinjaman. Pendapatan faedah daripada pinjaman sewa beli diiktiraf menggunakan kaedah angka hasil tambah tahun. Pendapatan daripada pembiayaan perbankan islam diiktiraf menggunakan asas akruan menurut Prinsip Shariah.

Apabila suatu akaun dikelaskan sebagai tidak berbayar, faedah terakru yang diiktiraf sebagai pendapatan sebelum tarikh akaun tersebut dikelaskan sebagai tidak berbayar akan dikeluarkan daripada pendapatan dan ditolak selesai dengan akaun faedah belum terima terakru di dalam lembaranimbangan. Selepas itu, faedah pinjaman tidak berbayar itu akan diiktiraf sebagai pendapatan pada asas tunai. Akaun pelanggan akan dianggap sebagai tidak berbayar apabila tunggakan pembayarannya adalah melebihi 4 bulan keatas.

##### *Pendapatan Dividen*

Pendapatan dividen adalah diiktiraf apabila ia telah diterima.

##### *Pendapatan Sewaan*

Pendapatan sewa adalah diiktiraf mengikut asas akruan berdasarkan kepada perjanjian sewa.

#### **(i) Manfaat Perkerja**

##### *Manfaat Jangka Pendek*

Manfaat jangka pendek seperti upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun dimana perkhidmatan diberikan oleh pekerja-pekerja Perbadanan. Ketidakhadiran terpampas terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar adalah diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang mana juga meningkatkan hak mereka bagi ketidakhadiran terpampas masa hadapan dan ketidakhadiran terpampas tak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit adalah diiktiraf apabila berlakunya ketidakhadiran itu.

##### *Pelan Caruman Ditentukan*

Seperti mana yang dikehendaki oleh undang-undang, Perbadanan membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan caruman-caruman tersebut diiktiraf sebagai suatu perbelanjaan yang telah dibuat di dalam penyata pendapatan.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **4. DASAR - DASAR PERAKAUNAN UTAMA (SAMBUNGAN)**

#### **(j) Cukai Pendapatan**

Cukai pendapatan atas lebihan atau kerugian tahun semasa merangkumi cukai semasa dan tertunda, dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan.

Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan perlu dibayar diatas pendapatan boleh cukai untuk tahun semasa dan dikira berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh lembaran imbangan dan mana-mana pelarasan ke atas perlu bayar bagi tahun sebelumnya.

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti, dimana perbezaan sementara di antara asas cukai aset dan liabiliti dengan amaun dibawanya di dalam penyata pendapatan. Pada dasarnya liabiliti cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara boleh cukai manakala aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara boleh kurang cukai dan kerugian cukai belum guna yang bermungkinan wujudnya untung boleh cukai berbanding dengan perbezaan sementara boleh kurang cukai dan kerugian cukai belum guna yang boleh digunakan.

Peruntukan cukai tertunda dikira mengikut cara yang dijangkakan dalam perolehan atau penyelesaian amaun dibawa aset atau liabiliti tersebut, menggunakan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh lembaran imbangan tersebut.

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

---

### 5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2014	Kerja dalam proses	Tanah milik pajak	Bangunan	Perabot dan peralatan pejabat	Kenderaan bermotor	Peralatan komputer	Aset Bernilai Rendah	Jumlah
Kos	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari	6,739,798	11,246,400	30,758,118	3,959,184	2,983,896	14,006,454	20,183	69,714,033
Pindaan	-	-	-	-	-	-	-	-
Tambahan	332,612	-	4,342,437	241,394	614,516	572,222	568	6,103,749
Penjualan/Dihapus kira	(6,614,074)	(30,000)	(325,275)	(1,019,790)	(89,750)	(1,032,323)	(109)	(9,111,321)
Pada 31 Disember 2014	458,336	11,216,400	34,775,280	3,180,788	3,508,662	13,546,353	20,642	66,706,461
<b>Susut nilai terkumpul</b>								
Pada 1 Januari	-	1,345,820	8,380,482	3,356,130	1,790,667	10,992,144	20,183	25,885,426
Caj bagi tahun berkenaan	-	151,627	1,210,779	306,345	434,961	2,244,713	568	4,348,993
Penjualan	-	(1,608)	(226,109)	(986,595)	(5,983)	(1,032,247)	(109)	(2,252,651)
Pada 31 Disember 2014	-	1,495,839	9,365,152	2,675,880	2,219,645	12,204,610	20,642	27,981,768
<b>Nilai buku bersih</b>								
Pada 31 Disember 2014	458,336	9,720,561	25,410,128	504,908	1,289,017	1,341,743	-	38,724,693
Pada 31 Disember 2013	6,739,798	9,900,580	22,377,636	603,054	1,193,229	3,014,310	-	43,828,607
Susut nilai bagi tahun 2013	-	151,656	1,129,096	349,752	514,315	2,340,761	3,303	4,488,883

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nilai buku bersih tanah pegangan pajak terdiri dari:	RM	RM
Tanah pegangan pajak jangka panjang	9,698,433	9,877,288
Tanah pegangan pajak jangka pendek	22,128	23,292
 PADA 31 DISEMBER	 9,720,561	 9,900,580

Geran-geran tanah bagi tanah dan bangunan pegangan pajak berjumlah RM1,200,000 (2013: RM3,798,556) adalah dalam proses pendaftaran di bawah nama Perbadanan.

Semua aset telah dicagarkan kepada bank-bank untuk kemudahan kredit yang diberikan kepada Perbadanan.

Dua buah bangunan yang dimiliki oleh Perbadanan telah diubahsuai menjadi Pusat Transformasi Bandar Sabah.

### **6. PELABURAN DALAM ENTITI KAWALAN BERSAMA**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	RM	RM
Saham tidak disebutharga, pada kos	125,000	125,000
Modal yang dilaburkan	7,998,199	7,998,199
Bahagian Perbadanan dalam entiti kawalan bersama	(1,217,624)	3,656,522
	<b>6,905,575</b>	<b>11,779,721</b>

<b>Nama Syarikat</b>	<b>Faedah Berkesan</b>		<b>Activiti Utama</b>	<b>Tempat Perbadanan</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>		
Bayview Properties Sdn Bhd	50%	50%	Pembangunan dan Pembinaan	Malaysia

Lembaran Imbangan bagi bahagian Perbadanan dalam entiti kawalan bersama adalah seperti berikut:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	RM	RM
Aset Tidak Semasa	3,811,384	3,521,543
Aset Semasa	1,738,947	11,926,490
Liabiliti Tidak Semasa	(166,435)	-
Liabiliti Semasa	(6,476,520)	(11,666,511)
 ASET BERSIH	 (1,092,624)	 3,781,522

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **6. PELABURAN DALAM ENTITI KAWALAN BERSAMA (SAMBUNGAN)**

Penyata pendapatan bagi bahagian Perbadanan dalam entiti kawalan bersama adalah seperti berikut:

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Hasil	(4,096,025)	5,757,622
Perbelanjaan	1,341,582	(3,802,930)
 KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI	 (2,754,443)	 1,954,692
Cukai	199,884	(181,771)
 LEBIHAN SELEPAS CUKAI	 (2,554,559)	 1,772,921

### **7. PELBAGAI PENERIMAAN**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Lain-lain penerimaan, deposit dan prabayar	7,568,542	489,033
Pusat Transformasi Bandar Sabah	1,343,721	33,518
Harta tanah dihalang tebus	413,608	413,608
 PADA 31 DISEMBER	 <b>9,325,871</b>	 <b>936,159</b>

Perbadanan telah dipilih oleh Kerajaan Negeri untuk mengurus Pusat Transformasi Bandar Sabah. Pusat ini telah memulakan pra-operasinya pada 16 Disember 2013, pelancaran telah diadakan pada 23 Januari 2014 diikuti dengan pembukaan rasmi yang telah dijalankan pada bulan 15 November 2014 .

Perbelanjaan untuk operasi Pusat Transformasi Bandar Sabah dianggap sebagai bayaran bagi pihak dan perbelanjaan tersebut akan dibayar balik oleh Kerajaan Persekutuan Malaysia.

# PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

---

### 8. PELABURAN

	2014 RM	2013 RM
<b>PELABURAN SIAR HARGA DALAM MALAYSIA</b>		
Kos	5,097,385	4,988,359
TOLAK: PERUNTUKAN ROSOTNILAI DALAM PELABURAN SIAR HARGA	(1,261,269)	(1,165,842)
JUMLAH PELABURAN SIAR HARGA	<hr/> 3,836,116	3,822,517
NILAI PASARAN SEKURITI	3,836,116	3,822,517
<b>PELABURAN DALAM UNIT AMANAH</b>		
NILAI SEKURITI PELABURAN KONVENTIONAL	296,141	1,057,091
NILAI SEKURITI PELABURAN ISLAMIK	27,612,553	69,095,524
JUMLAH PELABURAN DALAM UNIT AMANAH	<hr/> 27,908,694	70,152,615
JUMLAH KESELURUHAN PELABURAN	<hr/> <b>31,744,810</b>	<b>73,975,132</b>

---

### 9. DEPOSIT

	2014 RM	2013 RM
<i>Deposit tetap</i>		
Bank berlesen	<b>5,635,228</b>	<b>19,086,114</b>

---

### 10. PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN – LAIN PINJAMAN

	2014 RM	2013 RM
Pinjaman perumahan dan projek	2,261,703,870	2,063,450,475
Pinjaman Sewa Beli	1,931,193	2,878,590
Lain-lain pinjaman	12,538,450	14,366,942
Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman kasar	<hr/> 2,276,173,513	2,080,696,007
Faedah pendapatan tergantung	(12,407,677)	(14,220,296)
Peruntukan hutang lapuk dan ragu bagi pembiayaan		
- Am	(33,433,479)	(35,615,019)
- Khusus	(34,867,258)	(30,462,910)
	<hr/> 2,195,465,099	2,000,397,782
Penerimaan tak diketahui	(90,642)	(34,631)
PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN-LAIN PINJAMAN BERSIH	<hr/> <b>2,195,374,457</b>	<b>2,000,363,151</b>

---

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **10. PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN – LAIN PINJAMAN (SAMBUNGAN)**

Pinjaman perumahan dan projek dianalisis mengikut jenis-jenis sektor ekonomi seperti berikut:-

<b>Pinjaman perumahan dan projek:</b>	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Pinjaman kakitangan kerajaan negeri	50,762,273	60,573,729
Pinjaman kakitangan kerajaan pusat	99,708	157,406
Pinjaman perumahan bandar	20,945,351	23,200,293
Pinjaman perumahan luar bandar	331,125	353,124
Projek industri, penternakan haiwan, pertanian	14,650,109	18,919,468
Pinjaman pembiayaan semula	3,061,858	4,025,957
Pinjaman eksekutif	133,940,491	182,698,912
Pembiayaan <i>i</i> -eksekutif	2,023,809,109	1,758,260,110
Pinjaman kakitangan	1,885,548	1,967,999
Pinjaman komuniti	77,897	107,655
Pinjaman bercagaran	12,140,401	13,185,821
Pinjaman organik	-	1
	<b>2,261,703,870</b>	<b>2,063,450,475</b>

Pada 1hb Julai 2013 kerajaan telah mengenakan had tempoh matang 10 tahun ke atas semua pinjaman peribadi. Perbadanan Pinjaman Sabah tidak tertakluk di bawah kuasa Bank Negara oleh itu tidak wajib mengikuti syarat tersebut. Walaubagaimanapun, Perbadanan Pinjaman Sabah telah menerima garis panduan tersebut pada 1hb September 2013.

Lain-lain pinjaman merujuk kepada tiga Skim Perumahan Kos Rendah yang diambil alih oleh Perbadanan dari Lembaga Pembangunan Perumahan dan Bandar (LPPB) pada 1 Januari 1995, 17 November 1999 dan 1 Januari 2005. Selepas pengambilalihan tersebut, Perbadanan menanggung pinjaman LPPB daripada Kerajaan Negeri Sabah yang berkaitan dengan skim-skim tersebut.

Skim pertama terdiri dari 42 projek di seluruh Negeri Sabah dengan jumlah sebanyak RM35,767,874. Perbadanan mengambil alih 2,750 Akaun Sewa di bawah skim ini.

Skim kedua terdiri dari 6 projek di seluruh Negeri Sabah berjumlah nilai sebanyak RM20,772,148. Perbadanan juga mengambil alih 593 Akaun Sewa di bawah skim ini.

Skim ketiga terdiri dari 5 projek di seluruh Negeri Sabah dengan jumlah nilai sebanyak RM14,981,992. Perbadanan juga mengambil alih 599 Akaun Sewa di bawah skim ini.

Pengerakan dalam peruntukan untuk hutang lapuk dan ragu dan pembiayaan serta faedah tergantung/pendapatan tergantung adalah seperti berikut:-

<b>PERUNTUKAN AM</b>	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Pada 1 Januari	30,462,910	23,558,350
Peruntukan dibuat dalam tahun semasa	2,970,569	6,904,560
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>33,433,479</b>	<b>30,462,910</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

### **10. PEMBIAYAAN, PENDAHULUAN DAN LAIN – LAIN PINJAMAN (SAMBUNGAN)**

<b>PERUNTUKAN KHUSUS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>RM</b>	<b>RM</b>
Pada 1 Januari	35,615,019	32,950,359
Peruntukan dibuat dalam tahun semasa	32,974,269	18,558,649
Jumlah dimasuk kira semula bagi pemungutan semula	(20,140,357)	(7,036,444)
Jumlah dihapus kira	(13,581,673)	(8,857,545)
 PADA 31 DISEMBER	 34,867,258	 35,615,019

Peratus peruntukan am daripada jumlah pinjaman tolak peruntukan khusus dan faedah tergantung/pendapatan tergantung

1.5% 1.5%

<b>FAEDAH TERGANTUNG/PENDAPATAN TERGANTUNG</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>RM</b>	<b>RM</b>
Pada 1 Januari	14,220,296	20,112,110
Peruntukan dibuat dalam tahun semasa	7,440,956	8,192,320
Jumlah dimasuk kira semula bagi pemungutan semula	(6,905,488)	(10,895,299)
Jumlah dihapus kira	(2,348,087)	(3,188,835)
 PADA 31 DISEMBER	 12,407,677	 14,220,296

Berikut adalah jumlah pemberian mengikut tarikh bayaran balik:-

	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	<b>Jumlah</b>	<b>Akaun</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Akaun</b>
			<b>RM</b>	<b>RM</b>
Dalam tempoh 1 tahun	4,313		46,323,968	5,504
Selepas 1 sehingga 5 tahun	8,435		234,687,949	9,196
Selepas 5 tahun	43,268		1,995,161,596	35,707
 PADA 31 DISEMBER	 56,016		 2,276,173,513	 50,407
				2,080,696,007

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **11. PEMINJAMAN**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
<i>Bercagar,</i>		
Pinjaman daripada Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan	39,263,628	75,561,872
Pinjaman daripada bank berlesen	17,444,798	38,360,694
Overdraf Bank	-	-
	56,708,426	113,922,566
<i>Tidak Bercagar,</i>		
Pinjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah	243,759,792	243,759,792
Pinjaman daripada Sekuriti Hutang		
Nota Jangka Pertengahan	1,330,000,000	1,080,000,000
Pinjaman daripada bank berlesen	203,999,991	314,057,204
Overdraf bank /cashline	892,181	676,703
	1,778,651,964	1,638,493,699
<b>JUMLAH PEMINJAMAN</b>	<b>1,835,360,390</b>	<b>1,752,416,265</b>

#### *Cagamas Berhad*

Peminjaman dari Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan bercagarkan sebahagian pinjaman perumahan kakitangan Kerajaan Negeri dengan jumlah agregat RM39,263,628 (2013: RM75,561,872) dan dengan jumlah agregat sebahagian pinjaman sewa-beli. Pinjaman ini dikenakan faedah di antara 4.50% hingga 5.55% (2013 : 4.75% hingga 5.55%) setahun.

#### *Bank Berlesen*

Peminjaman dari bank berlesen bercagarkan kepada sebahagian pinjaman eksekutif berjumlah RM17,444,798 (2013: RM38,360,694) dikenakan faedah antara 4.60% hingga 4.90% (2013 : 4.37% hingga 4.80%) setahun.

Kemudahan overdraf bank dicagarkan dengan jaminan negatif atas aset Perbadanan dan dikenakan faedah pada 6.55% (2013: 6.55%) setahun.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **11. PEMINJAMAN (SAMBUNGAN)**

#### *Kerajaan Negeri Sabah*

Peminjaman dari Kerajaan Negeri Sabah perlu dibayar balik seperti berikut:-

	<b>Bebas faedah</b> <b>RM</b>	<b>Faedah dikenakan</b> <b>RM</b>	<b>Jumlah</b> <b>RM</b>
<b>2014</b>			
Dalam tempoh 1 tahun	-	234,173,079	234,173,079
Selepas 1 sehingga 5 tahun	-	2,676,177	2,676,177
Selepas 5 tahun	1,000,000	5,910,536	6,910,536
<b>JUMLAH</b>	<b>1,000,000</b>	<b>242,759,792</b>	<b>243,759,792</b>
<b>2013</b>			
Dalam tempoh 1 tahun	-	233,276,790	233,276,790
Selepas 1 sehingga 5 tahun	-	2,972,034	2,972,034
Selepas 5 tahun	1,000,000	6,510,968	7,510,968
<b>JUMLAH</b>	<b>1,000,000</b>	<b>242,759,792</b>	<b>243,759,792</b>

Peminjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah yang perlu dibayar dalam tempoh setahun adalah tertakluk kepada tuntutan daripada Kerajaan Negeri Sabah.

Kadar faedah bagi peminjaman daripada Kerajaan Negeri Sabah adalah di antara 0% hingga 7% setahun (2013: 0% hingga 7%) setahun.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

### **11. PEMINJAMAN (SAMBUNGAN)**

*Nota Jangka Pertengahan*

No	Tarikh penerbitan	Tarikh matang	Tempoh (hari)	Harga terbitan	Kadar setahun		Amaun Nominal RM
					Kupon (%)	Jenis	
1	28/02/2014	27/02/2015	183	100.00	4.00	iCP	50,000,000
2	28/08/2014	27/02/2015	183	100.00	4.00	iCP	50,000,000
3	26/12/2014	26/06/2015	182	100.00	3.60	iMTN	50,000,000
4	22/12/2014	22/06/2015	182	100.00	4.10	iMTN	50,000,000
5	26/12/2014	26/06/2015	182	100.00	4.05	iMTN	50,000,000
6	22/12/2014	22/06/2015	182	100.00	4.25	iMTN	100,000,000
7	26/12/2014	26/06/2015	182	100.00	4.20	iMTN	70,000,000
8	22/12/2014	22/06/2015	182	100.00	4.45	iMTN	100,000,000
9	26/12/2014	26/06/2015	182	100.00	4.40	iMTN	80,000,000
10	22/12/2014	22/06/2015	182	100.00	4.85	iMTN	50,000,000
11	12/08/2014	12/02/2015	184	100.00	4.00	iCP	60,000,000
12	16/10/2014	16/04/2015	182	100.00	4.00	iCP	40,000,000
13	30/10/2014	30/04/2015	181	100.00	4.13	iCP	50,000,000
14	04/11/2014	05/05/2015	182	100.00	4.13	iCP	100,000,000
15	06/11/2014	06/05/2015	181	100.00	4.11	iCP	100,000,000
16	14/11/2014	08/05/2015	175	100.00	4.105	iCP	100,000,000
17	20/11/2014	14/05/2015	175	100.00	4.105	iCP	50,000,000
18	24/07/2014	26/01/2015	186	100.00	5.10	iMTN	50,000,000
19	08/10/2014	08/04/2015	182	100.00	4.78	iMTN	80,000,000
20	24/10/2014	24/04/2015	182	100.00	4.50	iMTN	50,000,000
					<b>JUMLAH</b>	<b>1,330,000,000</b>	

Berikut adalah jumlah pinjaman mengikut tarikh bayaran balik:-

	<b>2014</b> Jumlah	<b>RM</b>	<b>2013</b> Jumlah	<b>RM</b>
Dalam tempoh 1 tahun		964,799,313	908,561,373	
Selepas 1 sehingga 5 tahun		413,650,541	536,343,924	
Selepas 5 tahun		456,910,536	307,510,968	
PADA 31 DISEMBER		1,835,360,390	1,752,416,265	

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **12. PELBAGAI BELUM BAYAR DAN AKRUAN**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Faedah belum bayar	2,640,338	22,645,039
Pelbagai liabiliti belum bayar dan akruan	22,555,059	23,139,280
Dividen belum bayar	20,000,000	-
 PADA 31 DISEMBER	 <b>45,195,397</b>	 <b>45,784,319</b>

---

### **13. MODAL SYER**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Saham biasa RM1 sesaham		
Dibenarkan	200,000,000	200,000,000
 Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya	 <b>2014</b> <b>RM</b>	 <b>2013</b> <b>RM</b>
Pada 1 Jan	182,000,000	165,000,000
Diterbit pada tahun semasa	18,000,000	17,000,000
 PADA 31 DISEMBER	 <b>200,000,000</b>	 <b>182,000,000</b>

---

### **14. DANA RIZAB TIDAK BOLEH DIAGIHKAN**

Dana Rizab ini dihasilkan daripada dividen bersih atas pelaburan dalam Amanah Raya Berhad. Dana Rizab ini diwujudkan untuk membiayai kos perubatan kakitangan yang telah bersara, tertakluk kepada terma yang telah diluluskan.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **15. DANA TERKUMPUL**

Selaras dengan Akta Kewangan, 2007, sistem satu peringkat telah diperkenalkan dan berkuatkuasa dari tahun taksiran 2008. Di bawah sistem satu peringkat, cukai ke atas keuntungan syarikat adalah cukai akhir dan dividen yang diagihkan kepada pemegang-pemegang saham akan dikecualikan daripada cukai. Dengan pelaksanaan sistem satu peringkat, syarikat-syarikat yang mempunyai baki kredit dalam akaun Seksyen 108 dibenarkan sama ada untuk memilih opsyen tidak boleh batal untuk beralih kepada sistem satu peringkat atau terus menggunakan baki kredit sedia ada pada 31 Disember 2007 selepas pelarasan bagi apa-apa potongan cukai untuk tujuan pengagihan dividen, sehingga 31 Disember 2013.

Perbadanan tidak memilih opsyen tidak boleh batal untuk mengabaikan baki Seksyen 108 yang ada yang terkumpul sehingga 31 Disember 2007. Oleh itu, Perbadanan dibenarkan untuk terus menggunakan baki yang ada dalam Seksyen 108 untuk tujuan pengagihan dividen sehingga baki kredit telah digunakan sepenuhnya atau apabila tamat tempoh peralihan enam tahun pada 31 Disember 2013, yang mana lebih awal.

Tertakluk kepada persetujuan oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri, Perbadanan mempunyai kredit cukai yang mencukupi di bawah Seksyen 108 (6) Akta Cukai Pendapatan, 1967 dan pendapatan dikecualikan cukai di bawah Seksyen 12 Akta Cukai Pendapatan (dipinda), 1999 untuk menjelaskan pembayaran dividen daripada dana terkumpul Perbadanan.

### **16. PENDAPATAN FAEDAH**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	185,034,711	155,987,773
Faedah daripada bank berlesen	2,230,900	847,909
	<b>187,265,611</b>	<b>156,835,682</b>

### **17. PERBELANJAAN FAEDAH**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Peminjaman dari Kerajaan Negeri Sabah	1,530,377	1,693,035
Peminjaman dari Syarikat Cagamas Berhad melalui perantaraan kewangan	3,237,076	4,229,237
Peminjaman dari bank berlesen	15,905,414	6,861,682
Peminjaman dari Kertas Perdagangan dan Nota Jangka Pertengahan	43,754,430	42,129,698
Peminjaman dari Sukuk	1,434,142	2,368,320
Overdraft bank	18,319	124,015
	<b>65,879,758</b>	<b>57,405,987</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

### **18. PENDAPATAN BUKAN FAEDAH**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Dividen kasar sekuriti pelaburan	138,695	230,080
Peruntukan untuk pengurangan nilai sekuriti pelaburan yang di masuk kira semula	-	110,124
Komisen insuran	2,484,867	6,733,703
Lain-lain pendapatan	657	11,860
Pendapatan sewaan	303,005	255,852
Pendapatan dari pemulihan pinjaman	2,435,266	1,134,838
Pendapatan dari penyelesaian awal	202,947	734,862
Untung dari penjualan harta tanah, loji dan peralatan	222,871	39,869
Untung dari penjualan harta tanah dihalang tebus	-	239,771
Yuran pentadbiran	24,507	40,387
Yuran pemprosesan	7,953,889	16,605,993
Yuran dokumentasi dan pendaftaran	3,080	3,122
	<b>13,769,784</b>	<b>26,140,461</b>

### **19. PERBELANJAAN BUKAN FAEDAH**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Peruntukan hutang ragu bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain pinjaman	22,363,164	18,426,765
Peruntukan untuk pengurangan nilai sekuriti pelaburan yang dimasuk kira semula	81,655	-
Peruntukan bagi tuntutan	-	60,000
	<b>22,444,819</b>	<b>18,486,765</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

### **20. PERBELANJAAN OPERASI**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Caj bank	7,229	16,614
Caruman pencen	5,899	9,223
Caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	1,585,876	1,459,246
Elaun pelatih	299,406	164,891
Elektrik dan air	428,559	438,237
Gaji, elauan dan bonus	14,605,522	14,588,851
Imbuhan audit	42,763	38,875
Insuran kakitangan	106,064	103,065
Kebajikan kakitangan	376,783	332,669
Keraihan	46,044	52,795
Latihan kakitangan	774,834	617,821
Pengiklanan	72,111	84,559
Perbelanjaan Program Kertas Perdagangan/ Nota Jangka Pertengahan	15,938	232,400
Perbelanjaan ahli Perbadanan	751,368	598,508
Perbelanjaan perjalanan kakitangan	204,560	159,687
Perbelanjaan perubatan kakitangan	140,058	131,137
Perbelanjaan kenderaan	394,684	349,362
Perbelanjaan guaman	8,784	81,314
Perbelanjaan am	221,091	298,091
Perbelanjaan komputer	2,279,156	5,892,184
Perbelanjaan Pemasaran	1,514,851	1,507,708
Perbelanjaan pemulihan	796,319	86,574
Perbelanjaan sumber luar	41,913	50,520
Perbelanjaan perangkat komputer	742,341	20,547
Percetakan dan alatalis	344,708	250,509
Perbelanjaan Penasihat Syariah	28,900	19,080
Pemeliharaan pejabat	911,048	965,424
Pos, telefon dan telegram	328,177	335,234
Projek perkhidmatan masyarakat	5,000,000	5,000,000
Sewa premis	20,333	26,433
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	4,348,993	4,488,883
Yuran perakaunan	12,000	9,275
Yuran Angkasa	2,413,298	1,821,688
Yuran servis Amanah Raya	3,581	3,669
	<b>38,873,191</b>	<b>40,235,073</b>

Termasuk dalam belanja pentadbiran am ialah imbuhan penasihat Syariah berjumlah RM28,900  
(2013: RM19,080)

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

### **21. PERBELANJAAN CUKAI**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Perbelanjaan cukai semasa	21,526,107	20,485,416
Cukai Keuntungan Harta Tanah	150	11,020
Pindahan bagi tahun taksiran lepas	151,735	4,030,081
	<b>21,677,992</b>	<b>24,526,517</b>

Berikut adalah penyesuaian di antara perbelanjaan cukai pendapatan dikenakan ke atas lebihan sebelum cukai mengikut kadar cukai pendapatan berkanun dan perbelanjaan cukai pendapatan mengikut kadar cukai efektif bagi Perbadanan.

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Lebihan sebelum cukai	73,837,627	66,848,318
Cukai pada kadar berkanun 25%	18,459,407	16,712,080
Pendapatan tidak dikenakan cukai	(467,651)	(57,973)
Perbelanjaan tidak boleh ditolak untuk tujuan cukai	3,686,086	3,831,309
Cukai bagi tahun yang lepas	-	4,030,081
Cukai Keuntungan Harta Tanah	150	11,020
Cukai aset/(liabiliti) tertunda yang belum diiktiraf	-	-
Perbelanjaan cukai untuk tahun semasa	<b>21,677,992</b>	<b>24,526,517</b>

### **22. PELARASAN BAGI TAHUN LEPAS**

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan telah membuat pelarasan tahun lepas bagi bahagian keuntungan dan perbelanjaan cukai dari entiti kawalan bersama disebabkan oleh penggunaan penyata kewangan entiti kawalan bersama yang belum diaudit:

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
<b>Kesan ke atas keuntungan terkumpul</b>		
Pada 1 Januari , seperti yang dinyatakan sebelumnya	200,556,211	175,712,096
Pelarasan tahun lepas	(1,834,949)	(158,608)
Pada 1 Januari , seperti yang dinyatakan semula	<b>198,721,262</b>	<b>175,553,488</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **22. PELARASAN BAGI TAHUN LEPAS (SAMBUNGAN)**

Jumlah perbandingan bagi bahagian keuntungan dan perbelanjaan cukai dari entiti kawalan bersama bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2013 telah dinyatakan semula seperti berikut:

	<b>Sebelum pelarasan</b> <b>RM</b>	<b>Pelarasan</b> <b>RM</b>	<b>Selepas pelarasan</b> <b>RM</b>
Bahagian keuntungan	(234,973)	(2,289,391)	(2,524,364)
Perbelanjaan cukai	-	199,884	199,884

### **23. DIVIDEN**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
<i>Dibayar,</i>		
Dividen interim kasar sebanyak 0 sen (2012 : 14 sen) tolak cukai bagi tahun 2013/2012	-	18,000,000
Dividen akhir kasar sebanyak 10 sen (2012 : 26 sen) tolak cukai bagi tahun 2013/2012	20,000,000	1,000,000
	<b>20,000,000</b>	<b>19,000,000</b>
<i>Diluluskan,</i>		
Dividen interim kasar sebanyak 0 sen (2012: 14 cents) tolak cukai bagi tahun 2013/2012	-	18,000,000
Dividen akhir kasar sebanyak 10 sen (2012: 3 cents) tolak cukai bagi tahun 2013/2012	20,000,000	1,000,000
	<b>20,000,000</b>	<b>19,000,000</b>

### **24. KOMITMEN MODAL**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
<i>Hartanah, loji dan peralatan</i>		
Yang diluluskan tetapi belum dikontrakkan	-	10,026,000

### **25. INSTRUMEN KEWANGAN**

Instrumen kewangan merangkumi aset kewangan, liabiliti kewangan dan instrumen kewangan luar kunci kira-kira. Nilai saksama merupakan jumlah sesuatu aset kewangan yang boleh ditukarkan atau liabiliti kewangan dijelaskan, antara pihak-pihak yang berpengetahuan dan bersedia dalam urus niaga setara.

Maklumat nilai saksama bagi aset dan liabiliti bukan kewangan tidak dimasukkan kerana ia tidak termasuk dalam skop MASB 24 yang menghendaki maklumat nilai saksama didedahkan.

Jumlah nilai saksama oleh setiap instrumen kewangan adalah anggaran munasabah setakat tarikh lembaran imbangan.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **26. MAKLUMAT KAKITANGAN**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Kos Kakitangan	16,514,794	16,328,021
Bilangan kakitangan pada akhir tahun (kecuali ahli-ahli lembaga Perbadanan)	186	186

### **27. TANGGUNGJAWAB SOSIAL KORPORAT**

Perbadanan telah mendapat kelulusan daripada Kementerian Kewangan untuk menggunakan sebahagian daripada lebihan bersih dalam setiap tahun kewangan untuk membiayai projek-projek komuniti di dalam Negeri. Jumlah yang dibelanjakan adalah tidak melebihi daripada lima peratus daripada lebihan bersih setiap tahun. Pada tahun 2012, Kementerian Kewangan telah meluluskan peningkatkan sumbangan daripada lima (5) peratus ke sepuluh (10) peratus.

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM**

Status transaksi dan hasil untuk tahun kewangan yang berakhir pada tarikh 31 Disember 2014 di bawah perniagaan Perbankan Islam Perbadanan adalah seperti berikut:

#### **Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2014**

	<b>Nota</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		<b>RM</b>	<b>RM</b>
<b>ASET</b>			
Pelaburan Islamik	c	27,612,552	69,095,524
Deposit Tetap	d	300,000	300,000
Pembentukan dan pendahuluan	e	1,972,803,567	1,721,754,290
Pelbagai penerimaan		7,238,993	150,815
Wang tunai dan baki di bank		4,001,515	3,961,699
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2,011,956,627</b>	<b>1,795,262,328</b>
<b>LIABILITI DAN DANA PERBANKAN ISLAM</b>			
Peminjaman	f	1,534,562,992	1,314,733,907
Pelbagai belum bayar dan akruan	g	104,659,061	199,843,774
<b>JUMLAH LIABILITI</b>		<b>1,639,222,053</b>	<b>1,514,577,681</b>
Dana Perbankan Islam		112,000,000	112,000,000
Rizab		260,734,574	168,684,647
<b>JUMLAH DANA PERBANKAN ISLAM</b>		<b>372,734,574</b>	<b>280,684,647</b>
<b>JUMLAH LIABILITI DAN DANA PERBANKAN ISLAM</b>		<b>2,011,956,627</b>	<b>1,795,262,328</b>

#### **Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir 31 Disember 2014**

	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		<b>RM</b>	<b>RM</b>
Pendapatan dari pembentukan dan pendahuluan			
Kos Kewangan	h	173,559,635	139,564,536
	i	(58,902,180)	(39,964,690)
<b>PENDAPATAN BERSIH</b>		<b>114,657,455</b>	<b>99,599,846</b>
Perbelanjaan bukan keuntungan	j	(20,238,169)	(13,750,660)
<b>JUMLAH PENDAPATAN BERSIH</b>		<b>94,419,286</b>	<b>85,849,186</b>
Perbelanjaan operasi	k	(2,369,350)	(1,454,910)
<b>KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI</b>		<b>92,049,936</b>	<b>84,394,276</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Penyata Perubahan Dalam Ekuiti Pemegang Syer Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2014**

	<b>Dana Perbankan Islam</b> <b>2014</b>	<b>Rizab</b>	<b>Jumlah</b>
	<b>RM</b>	<b>RM</b>	<b>RM</b>
<b>PADA 1 JANUARI</b>	112,000,000	168,684,647	280,684,647
Pindaan angka bagi tahun kewangan sebelumnya	-	(9)	(9)
Lebihan bersih bagi tahun kewangan semasa	-	92,049,936	92,049,936
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>112,000,000</b>	<b>260,734,574</b>	<b>372,734,574</b>
<b>2013</b>			
<b>PADA 1 JANUARI</b>	112,000,000	84,292,214	196,292,214
Pindaan bagi tahun kewangan		(1,843)	(1,843)
Lebihan bersih bagi tahun kewangan	-	84,394,276	84,394,276
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>112,000,000</b>	<b>168,684,647</b>	<b>280,684,647</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Penyata Aliran Tunai bagi tahun Berakhir 31 Disember 2014**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan sebelum cukai	92,049,936	84,394,276
<i>Pelarasan bagi:</i>		
Peruntukan pembiayaan lapuk dan ragu	(20,238,169)	(13,750,660)
Pendapatan tergantung	1,474,163	1,143,409
<b>LEBIHAN OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA</b>	<b>73,285,930</b>	<b>71,787,025</b>
<i>Perubahan modal kerja:</i>		
Pembiayaan dan pendahuluan	(232,285,271)	(591,424,101)
Pelbagai penerimaan	(7,088,178)	155,399
Pelbagai belum bayar dan akruan	(95,184,722)	(166,793,544)
<b>TUNAI DIGUNAKAN DALAM AKTIVITI OPERASI</b>	<b>(261,272,241)</b>	<b>(686,275,221)</b>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian sekuriti pelaburan islamik	41,482,972	(59,759,382)
<b>TUNAI BERSIH DIPEROLEHI DARIPADA DALAM AKTIVITI PELABURAN</b>	<b>41,482,972</b>	<b>(59,759,382)</b>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pengeluaran/(bayaran balik) peminjaman bersih	219,942,786	744,057,204
<b>TUNAI BERSIH DIPEROLEHI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>	<b>219,942,786</b>	<b>744,057,204</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Penyata Aliran Tunai bagi tahun Berakhir 31 Disember 2014 (Sambungan)**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Lebihan/(Kurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	153,517	(1,977,399)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	3,584,996	5,562,395
<b>TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN</b>	<b>3,738,513</b>	<b>3,584,996</b>
 <i>Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:-</i>	 <b>2014</b> <b>RM</b>	 <b>2013</b> <b>RM</b>
Tunai dan baki dalam bank	4,001,515	3,961,699
Cashline	(563,002)	(676,703)
Deposit	300,000	300,000
 	 <b>3,738,513</b>	 <b>3,584,996</b>

#### **Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2013**

##### **(a) Dasar perakaunan yang signifikan**

Dasar perakaunan yang dilaksanakan oleh perniagaan Perbankan Islam konsisten dengan yang digunakan oleh Perbadanan sebagaimana diungkapkan dalam Nota 4 ternyata di dalam laporan kewangan Perbadanan.

##### **(b) Dasar penyediaan akaun**

Laporan kewangan perniagaan perbankan Islam telah disusun secara konsisten dengan laporan kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 3 dari Perbadanan, dan telah disusun pada atas akruan.

##### **(c) Pelaburan Islamik**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Nilai sekuriti pelaburan Islamik	27,612,552	69,095,524

##### **(d) Deposit**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Deposit Tetap (Mudharabah)	300,000	300,00

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2014**

##### **(e) Pembiayaan dan Pendahuluan**

	<b>2014 RM</b>	<b>2013 RM</b>
Pembiayaan Bai' Inah	2,023,809,109	1,758,260,110
Pembiayaan dan pendahuluan kasar	2,023,809,109	1,758,260,110
Pendapatan kewangan tergantung	(1,474,163)	(1,143,409)
Peruntukan pembiayaan lapuk dan ragu		
- Am	(30,042,694)	(9,142,803)
- Khusus	(19,488,685)	(26,219,608)
	<b>1,972,803,567</b>	<b>1,721,754,290</b>
<b>PEMBIAYAAN DAN PENDAHULUAN BERSIH</b>	<b>1,972,803,567</b>	<b>1,721,754,290</b>

Pengerakan dalam peruntukan untuk pembiayaan lapuk dan ragu serta pendapatan tergantung adalah seperti berikut:-

	<b>2013 RM</b>	<b>2012 RM</b>
<b>PERUNTUKAN AM</b>		
Pada 1 Januari	26,219,608	17,183,109
Peruntukan yang dibuat dalam tahun semasa	3,823,086	9,036,499
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>30,042,694</b>	<b>26,219,608</b>

	<b>2014 RM</b>	<b>2013 RM</b>
<b>PERUNTUKAN KHUSUS</b>		
Pada 1 Januari	9,142,803	4,723,227
Peruntukan yang dibuat dalam tahun semasa	22,418,649	6,146,175
Jumlah dipungut balik daripada pemulihan	(6,069,202)	(1,432,015)
Jumlah yang dihapus kira	(6,003,565)	(294,584)
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>19,488,685</b>	<b>9,142,803</b>

Pada % daripada pembiayaan kasar dan pendahuluan tolak  
Peruntukan khusus dan pendapatan kewangan tergantung 1.5% 1.5%

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2014**

<b>Pendapatan kewangan tergantung</b>	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Pada 1 Januari	1,143,409	594,451
Pendapatan kewangan tergantung dalam tahun semasa	2,370,677	1,808,969
Jumlah dipungut balik daripada pemulihan	(1,688,278)	(1,256,852)
Jumlah yang dihapus kira	(351,645)	(3,159)
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>1,474,163</b>	<b>1,143,409</b>

#### **(f) Peminjaman**

<i>Tidak Bercagar,</i>	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Pembiayaan daripada Sukuk		
Nota Jangka Pertengahan Islam	1,330,000,000	1,000,000,000
Pembiayaan daripada bank-bank berlesen	203,999,991	314,057,204
Cashline	563,001	676,703
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>1,534,562,992</b>	<b>1,314,733,907</b>

Berikut adalah jumlah pinjaman mengikut tarikh bayaran balik:-

	<b>2014</b> <b>Jumlah</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>Jumlah</b> <b>RM</b>
Dalam tempoh 1 tahun	700,563,001	570,676,703
Selepas 1 sehingga 5 tahun	383,999,991	444,057,204
Selepas 5 tahun	450,000,000	300,000,000
<b>PADA 31 DISEMBER</b>	<b>1,534,562,992</b>	<b>1,394,733,907</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2014**

##### *Nota Jangka Pertengahan Islam*

No	Tarikh penerbitan	Tarikh kematangan	Tempoh (hari)	Harga terbitan	Kadar setahun		Amaun nominal RM
					Koupon (%)	Jenis	
1	28/02/2014	27/02/2015	183	100.00	4.00	iCP	50,000,000
2	28/08/2014	27/02/2015	183	100.00	4.00	iCP	50,000,000
3	26/12/2014	26/06/2015	182	100.00	3.60	iMTN	50,000,000
4	22/12/2014	22/06/2015	182	100.00	4.10	iMTN	50,000,000
5	26/12/2014	26/06/2015	182	100.00	4.05	iMTN	50,000,000
6	22/12/2014	22/06/2015	182	100.00	4.25	iMTN	100,000,000
7	26/12/2014	26/06/2015	182	100.00	4.20	iMTN	70,000,000
8	22/12/2014	22/06/2015	182	100.00	4.45	iMTN	100,000,000
9	26/12/2014	26/06/2015	182	100.00	4.40	iMTN	80,000,000
10	22/12/2014	22/06/2015	182	100.00	4.85	iMTN	50,000,000
11	12/08/2014	12/02/2015	184	100.00	4.00	iCP	60,000,000
12	16/10/2014	16/04/2015	182	100.00	4.00	iCP	40,000,000
13	30/10/2014	30/04/2015	181	100.00	4.13	iCP	50,000,000
14	04/11/2014	05/05/2015	182	100.00	4.13	iCP	100,000,000
15	06/11/2014	06/05/2015	181	100.00	4.11	iCP	100,000,000
16	14/11/2014	08/05/2015	175	100.00	4.105	iCP	100,000,000
17	20/11/2014	14/05/2015	175	100.00	4.105	iCP	50,000,000
18	24/07/2014	26/01/2015	186	100.00	5.10	iMTN	50,000,000
19	08/10/2014	08/04/2015	182	100.00	4.78	iMTN	80,000,000
20	24/10/2014	24/04/2015	182	100.00	4.50	iMTN	50,000,000
						JUMLAH	<b>1,330,000,000</b>

#### **(g) Pelbagai belum bayar dan akruan**

	2014 RM	2013 RM
Pelbagai belum bayar dan akruan	<b>104,659,061</b>	<b>199,843,774</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---

### **28. PERNIAGAAN PERBANKAN ISLAM (SAMBUNGAN)**

#### **(h) Hasil daripada pembiayaan dan pendahuluan**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Pendapatan daripada pembiayaan dan pendahuluan	161,918,952	119,054,479
Yuran pengurusan	8,115,488	16,760,782
Komisen daripada takaful	1,336,326	2,640,728
Lain-lain pendapatan	-	-
Pendapatan dari penyelesaian awal	174,627	597,654
Pendapatan dari pemungutan semula	136,340	-
Pendapatan daripada bank – bank Islam berlesen	1,877,902	510,893
	<b>173,559,635</b>	<b>139,564,536</b>

#### **(i) Kos Kewangan**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Pembiayaan daripada Kertas Perdagangan Islamik / Nota Jangka Pertengahan Islamik	58,892,434	39,877,603
Kos pembiayaan daripada kemudahan Cashline	9,746	87,087
	<b>58,902,180</b>	<b>39,964,690</b>

#### **(j) Perbelanjaan bukan keuntungan**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Peruntukan bagi kerugian atas pembiayaan dan pendahuluan	3,823,085	9,036,499
- Peruntukan Am	16,415,084	4,714,161
	<b>20,238,169</b>	<b>13,750,660</b>

#### **(k) Perbelanjaan Operasi**

	<b>2014</b> <b>RM</b>	<b>2013</b> <b>RM</b>
Penasihat Syariah	28,900	-
Perbelanjaan Pemulihan	190,480	-
Yuran Angkasa	-	1,454,890
Yuran Bank	2,149,970	20
	<b>2,369,350</b>	<b>1,454,910</b>

# **PERBADANAN PINJAMAN NEGERI SABAH**

(Ditubuh dibawah Ordinan Perbadanan Pinjaman 1955, seperti yang dipinda)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

---